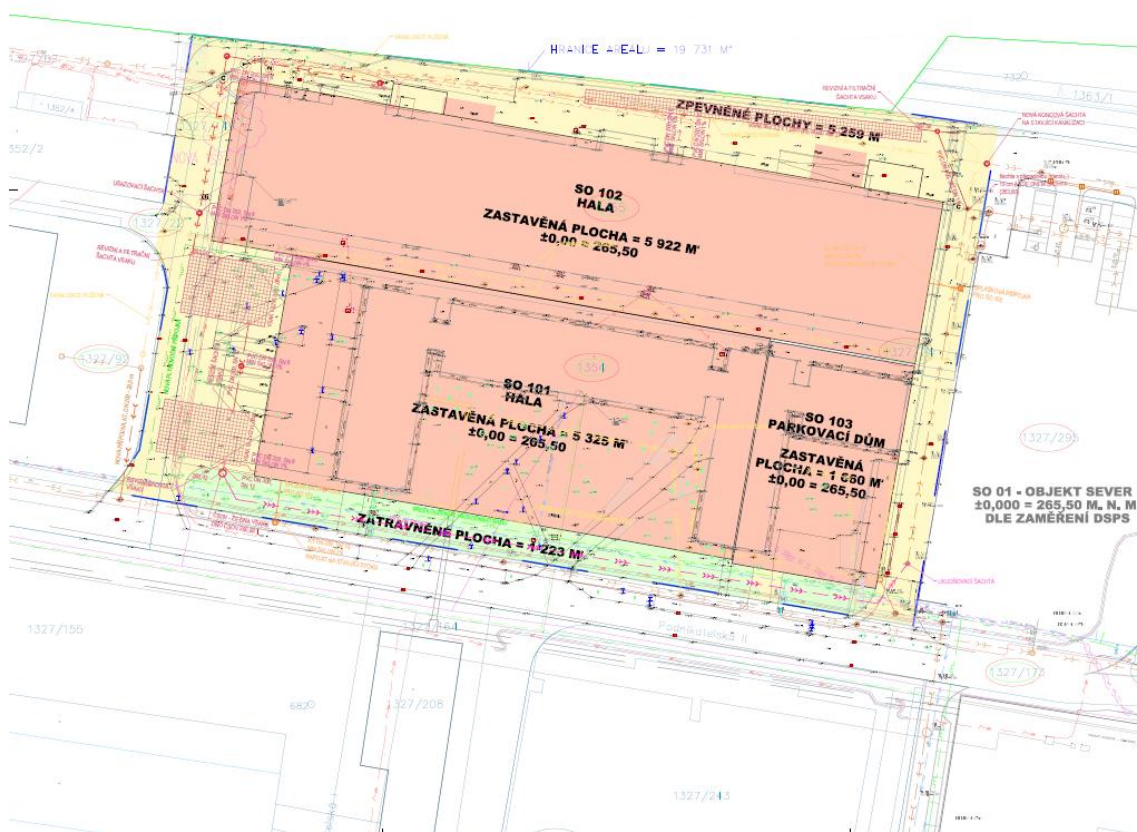


REŠERŠE A ZÁZNAM

z biologického průzkumu v rámci záměru:

„KKIG Běchovice - nový halově administrativní komplex + parkovací dům“

KKIG Běchovice 2 s.r.o.



Datum provedení průzkumu: 27.4.2026

Průzkum provedla: Mgr. Anna Starostová

Starostová

Obsah

1	Údaje o zásahu	3
1.1	Název zásahu	3
1.2	Údaje o investrovi.....	3
1.3	Celková charakteristika zásahu (rozsah a umístění).....	3
1.4	Údaje o vstupech a výstupech	7
1.5	Přehled navržených variant zásahu	14
1.6	Popis technického a technologického řešení zásahu nebo jeho variant	14
2	Údaje o stavu přírody a krajiny v dotčeném území	16
2.1	Popis současného stavu přírody a krajiny	16
	Ochrana přírody a krajiny, VKP, ÚSES	20
2.2	Údaje o termínech, obsahu, rozsahu přírodovědného průzkumu a terénního šetření 23	
2.3	Údaje o provedených konzultacích s odbornými osobami.....	24
2.4	Výsledky průzkumu	25
2.4.1	Charakter lokality	26
2.4.2	Zoologie	29
3	Souhrn vlivů zásahu na chráněné zájmy	33
3.1	Vliv záměru na chráněné zájmy	33
3.2	Návrh opatření ke zmírnění vlivu na chráněné zájmy	36
4	Závěr.....	38
5	Podklady a literatura.....	40

1 Údaje o zásahu

1.1 Název zásahu

„KKIG Běchovice - nový halově administrativní komplex + parkovací dům“

1.2 Údaje o investorovi

KKIG Běchovice 2 s.r.o.

Dudova 2585/2, 120 00 Praha 2

IČO: 06043461

1.3 Celková charakteristika zásahu (rozsah a umístění)

Katastrální území: Běchovice [601527]

Pozemky dle KN č.: p.č. 1354, 1355, 1327/22, 1327/24, 1327/92, 1327/148, 1327/149, 1327/173, 1327/295

Obec: Praha

Městská část: Praha 21

Městský obvod: Praha 9

Kraj: Hlavní město Praha

Záměrem je výstavba halově-administrativního komplexu s parkovacím domem. V rámci záměru budou odstraněny stávající nevyhovující kolizní objekty. Na jejich místě bude realizován komplex hal pro drobnou nerušící výrobu či skladování a parkovací dům. Součástí záměru bude realizace veškerého potřebného zázemí (technické, skladové, sociální apod.) a nové areálové infrastruktury.

Jedná se o soubor staveb, který tvoří jeden velký objekt – Hlavní budova 10a. Účel užívání souboru staveb je administrativa a průmysl. Objekt se nachází v průmyslové zóně, v jeho blízkosti se nachází administrativní budovy a výrobní/skladové haly. Území se nachází na severu městské čtvrti Praha – Běchovice a je dopravně napojeno na místní komunikaci v ulici Podnikatelská II. Pozemek je rovinný, pravidelného tvaru a je zastavěn předmětnými stavbami.

Záměr bude napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu areálu. Dopravní přístup bude zajištěn z ulice Podnikatelská II, která je napojena na ulici Mladých Běchovic. Zásobovací a manipulační plochy budou řešeny uvnitř areálu, s vazbou na objekty SO 101 a SO 102.

Spláskové vody budou odváděny novými přípojkami do jednotné kanalizace. Zásobování vodou bude zajištěno z veřejného vodovodního řádu vedeného podél ulice Podnikatelská II. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou řešeny areálovou dešťovou kanalizací v rámci navrženého vodohospodářského systému.

Součástí záměru je příprava území, zahrnující odstranění stávajících objektů a částí zpevněných ploch, hrubé terénní úpravy, úpravy dopravního napojení, nové komunikace a zpevněné plochy, úpravy technické infrastruktury a sadové úpravy. Návrh sadových úprav je omezen prostorovými možnostmi a vedením inženýrských sítí. Nové ozelenění je navrženo zejména formou nízkých keřových a bylinných výsadeb a okrasných travin.

Dle platného územního plánu obce Běchovice (v platném znění změn vydaných k 22.06. 2023) je záměr umístěn v ploše s využitím ZVO-D (zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní).

ZVO - ostatní

Hlavní využití:

Plochy pro umístění areálů a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a koncentrované aktivity neuvedené v jiných plochách pro zvláštní komplexy občanského vybavení.

Přípustné využití:

Obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, služby, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní sítě, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, vědecké a technologické parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení záchranného bezpečnostního systému.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: plochy a zařízení pro skladování, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže.

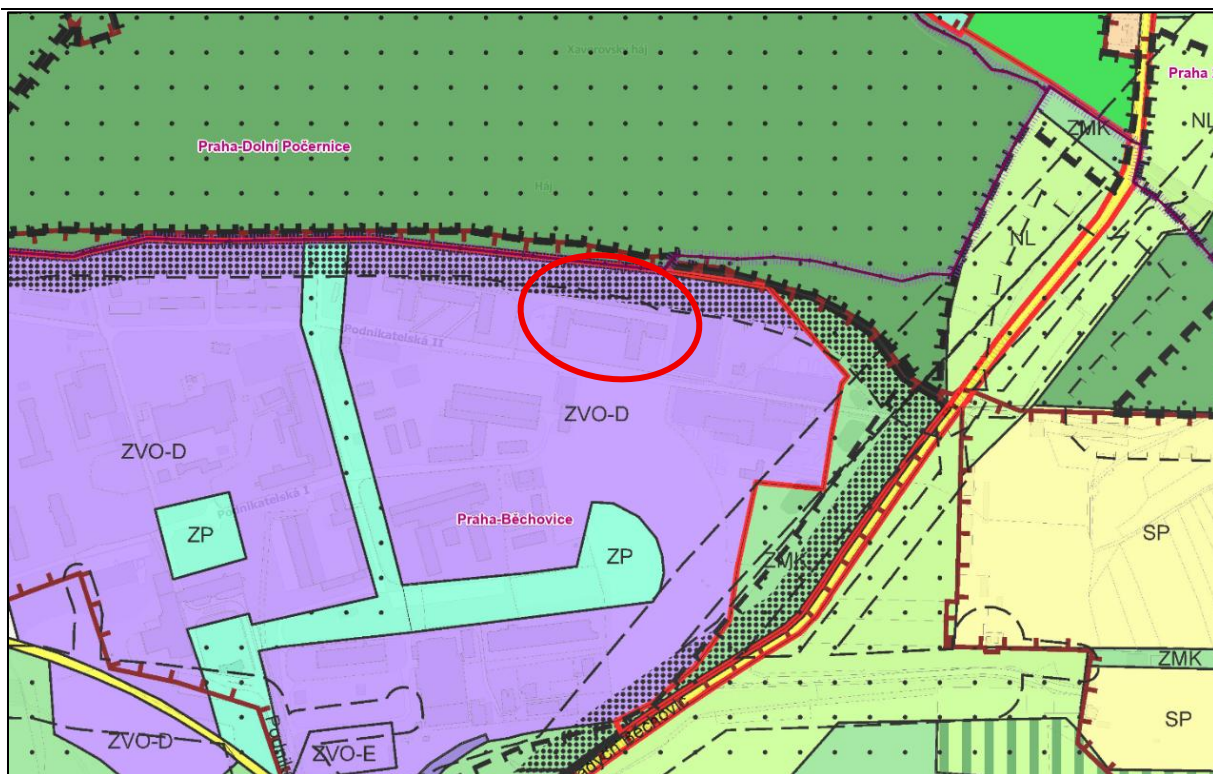
Dále lze umístit: zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církev za podmínky, že jejich umístění bude součástí celkové urbanistické koncepce.

Drobnou nerušící výrobu, sběrný surovin a malé sběrné dvory, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

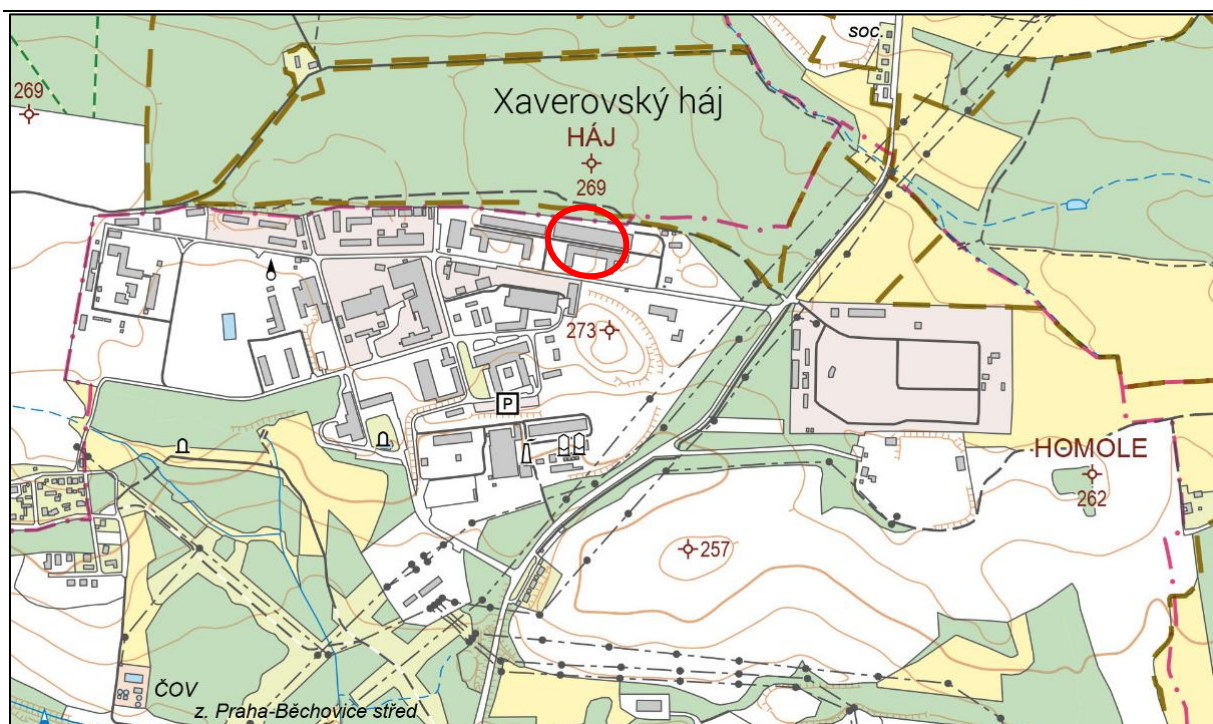
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.



Obr. 1 - Výřez platného územního plánu Hl. m. Praha - Běchovice



Obr. 2 – Umístění záměru – letecká mapa (zdroj: <http://nahliznidokn.cuzk.cz>)



Obr. 3 – Umístění záměru – mapa širších vztahů (zdroj: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>)

1.4 Údaje o vstupech a výstupech

Údaje o vstupech a výstupech záměru jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci a dále oznámení EIA k hodnocenému záměru. Níže jsou uvedeny pouze údaje relevantní z hlediska biologického průzkumu a rešerše.

VSTUPY

Půda

(například druh, třída ochrany, velikost záboru)

Zemědělská půda

Výstavba záměru je navržena na pozemcích p. č. 1354, 1355, 1327/22, 1327/24, 1327/92, 1327/148, 1327/149, 1327/173, 1327/295 v k. ú. Běchovice. Pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedeny v druhu pozemku jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha. Realizací záměru nebudou dotčeny pozemky pod ochranou ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Záměr není umisťován na pozemky náležející mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Záměrem dojde k dotčení jejich ochranného pásma 30 m.

Voda

(například zdroj vody, spotřeba)

Fáze realizace záměru

V období výstavby bude potřebná voda dovážena v cisterně. Pitná voda bude na stavenišťe přivážena balená. Očista pracovníků bude probíhat mimo areál staveniště. Pro potřeby zaměstnanců stavby bude k dispozici mobilní WC, jehož obsah bude pravidelně vyvážen.

Betonové směsi budou na stavenišťe dováženy jako hotové směsi. Trvalá potřeba technologické vody pro realizaci záměru se nepředpokládá. V případě potřeby zkrápění prašných ploch, komunikací nebo sypkých materiálů bude voda zajištěna mobilní cisternou. Množství vody ve fázi výstavby nelze v této fázi přesně stanovit, bude záviset zejména na rozsahu stavebních prací, počtu pracovníků a klimatických podmínkách.

Fáze provozu záměru

Zásobování objektů SO 101 a SO 102 pitnou vodou bude zajištěno novými vodovodními přípojkami napojenými na veřejný vodovodní řad LT DN 150 vedený podél ulice Podnikatelská II, provozovaný společností PTP Water s.r.o. Přípojky budou provedeny z potrubí PE 100 RC

50 × 4,5. Venkovní část vodovodu mezi vodoměrnou šachtou a objektem bude provedena ze stejného materiálu.

Potřeba pitné vody pro sociální účely je stanovena podle vyhlášky č. 120/2011 Sb. (novela vyhlášky č. 428/2001 Sb.) zákona č. 274/2011 Sb., o vodovodech a kanalizacích (roční směrná čísla), se započtením špičky odběru. Maximální potřeba pitné vody je počítána z nejsilněji obsazené směny za předpokladu, že 50% vody na sprchování bude spotřebováno za poslední 1 hodinu směny a ostatní potřeba bude rovnoměrně rozdělena. Celková roční spotřeba pitné vody je odhadována na cca 4 182 m³/rok.

Ostatní přírodní zdroje

Fáze realizace záměru

Fáze přípravy a realizace záměru bude vyžadovat stavební materiály a výrobky. Bude se jednat o běžně dostupné stavební materiály a výrobky. Pro ozelenění areálu budou potřeba sazenice keřů a stromu a síje pro založení trávníků.

Fáze provozu záměru

Ve fázi provozu bude charakter vstupních surovin a materiálů záviset na konkrétních uživateli jednotlivých pronajímatelných částí objektů SO 101 a SO 102. Záměr je uvažován pro výrobně-skladové, logistické a administrativní využití, případně pro drobnou nerušící výrobu, zejména montážní, strojírenské nebo elektrotechnické činnosti. Předpokládá se zejména skladování vstupních surovin, dílů a součástek, meziproduktů a hotových výrobků, včetně souvisejících obalových materiálů, například palet, papíru, kartonu a plastových obalů.

V případě lehké výroby lze očekávat použití běžných materiálů a polotovarů, například kovových, plastových, skleněných, textilních nebo elektrotechnických dílů a součástek. Výroba bude mít charakter drobné nerušící výroby, montáže nebo úpravy dílů a součástek. V rámci provozu se nepředpokládá těžba ani přímé využívání nerostných surovin, lesních zdrojů nebo jiných zvláštních přírodních zdrojů.

Odběr vody pro výrobní technologické účely není uvažován. V objektech budou vznikat pouze splaškové komunální vody ze sociálních zařízení a kuchyněk, výrobní technologické odpadní vody se nepředpokládají.

V současné době však není znám druh skladovaného zboží a ani potvrzen charakter případné výroby.

Energetické zdroje

(například druh, zdroj, spotřeba)

Elektrická energie

Fáze realizace záměru

V počáteční fázi přípravy a realizace záměru může být pro potřeby staveniště využívána elektrocentrála, zejména pro provoz ručního elektrického nářadí a drobných zařízení. V navazující fázi výstavby bude využito napojení na elektrickou síť podle postupu realizace stavby a dostupnosti nového nebo stávajícího areálového napájení. Množství elektrické

energie spotřebované ve fázi výstavby není v této fázi přípravy přesně stanoveno a bude záviset na organizaci výstavby, použitých stavebních mechanismech a délce realizace.

Fáze provozu záměru

Energetické řešení záměru je založeno na rekonstrukci a centralizaci napájecích bodů v areálu. Stávající nevyhovující VN rozvodna a trafostanice TS C a TS D budou zrušeny a nahrazeny novou kioskovou trafostanicí / spínací rozvodnou VN situovanou na pozemku parc. č. 1327/92. Nová stanice bude hlavním napájecím uzlem areálu a bude napojena na stávající distribuční síť VN. Stávající trafostanice TS A a TS B budou zachovány, avšak budou přepojeny na nový centrální uzel.

Nová VN rozvodna je navržena se třemi pozicemi pro transformátory, přičemž každá pozice umožňuje osazení transformátorem o výkonu až 2 000 kVA. Dvě pozice jsou určeny pro napájení nových objektů SO 101 a SO 102, třetí pozice bude ponechána jako rezerva pro další rozvoj areálu.

Celkový instalovaný elektrický výkon pro řešené objekty je stanoven na 235,3 kW. Po uplatnění koeficientů soudobosti je soudobý příkon stanoven na 153 kW. Elektrická energie bude spotřebovávána zejména pro vzduchotechniku, osvětlení, technologická zařízení, výtahy, zásuvkové obvody, pomocná zařízení vytápění, případně dobíjení elektrických manipulačních prostředků a elektromobilů.

V rámci venkovních rozvodů bude provedena příprava pro budoucí napojení nabíjecích stanic pro elektromobily v prostoru parkování osobních automobilů. Pro měření elektrické energie bude použito přímé nebo nepřímé měření v souladu s požadavky provozovatele distribuční soustavy a platnými metrologickými předpisy.

Zemní plyn

Zemní plyn bude v areálu využíván pro provoz plynové kotelny v objektu SO 102. Objekt SO 101 nebude mít samostatné plynové zařízení. Plynová kotelná v SO 102 bude sloužit pro vytápění, ohřev vzduchu pro VZT a ohřev teplé vody pro objekt SO 102 a dále pro vytápění a VZT objektu SO 101. Roční spotřeba zemního plynu je dle bilance plynové části stanovena na cca 150 095 Nm³/rok.

Pohonné hmoty

Fáze realizace záměru

Fáze přípravy a realizace záměru bude vyžadovat pohonné hmoty (motorová nafta) pro stroje a zařízení sloužící k výstavbě. Pohonné hmoty budou nakupovány v běžné obchodní síti a spalovány v technologických vozidlech, strojním zařízení a automobilech.

Množství spotřebovaných pohonných hmot nelze v této fázi přípravy záměru odhadnout. Pohonné hmoty nebudou v místě záměru skladovány.

Fáze provozu záměru

Ve fázi provozu nebude v areálu zřízena čerpací stanice pohonných hmot a nebude zde prováděno doplňování paliv automobilů přijíždějících do areálu. Pro manipulaci, nakládku a vykládku zboží se předpokládá využití převážně elektrických manipulačních prostředků. Při vlastním provozu výrobně-skladových a administrativních částí záměru se spotřeba pohonných hmot nepředpokládá.

Případný servis pracovních strojů nebo výměny provozních náplní budou zajišťovány odborně způsobilou firmou vybavenou prostředky k zamezení úkapů a úniků závadných látek. Pro případ havarijního úniku ropných látek na zpevněných plochách bude k dispozici vhodný sorpční prostředek, např. VAPEX, jako součást havarijní výbavy areálu.

Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

(například potřeba souvisejících staveb)

Komunikační napojení

Dopravní napojení záměru bude zajištěno ze stávající účelové komunikace Podnikatelská II, která je na východní straně lokality napojena na ulici Mladých Běchovic. Záměr tak využívá stávající dopravní obsluhu průmyslového a komerčního areálu, bez požadavku na vybudování nové veřejné komunikace mimo areál.

Doprava a její frekvence

Fáze realizace záměru

V této fázi záměru je předpokládán provoz nákladních vozidel a stavebních strojů v areálu s následujícími parametry:

- pohyb 3 nákladních vozidel – o rychlosti 5 km/hod v délce 3 hod/den
- pohyb 6 stavebních strojů celkem – v délce 5 hod/den

VÝSTUPY

Znečištění ovzduší

Fáze realizace záměru

Ve fázi přípravy a realizace záměru budou zdroje znečišťování ovzduší dočasného charakteru. Budou souviset zejména s demolicemi stávajících objektů, zemními pracemi, úpravou terénu, manipulací se stavebními a demoličními materiály, pohybem stavební mechanizace a staveništní dopravou.

Nejvýznamnějšími dočasnými emisemi budou zejména:

- emise tuhých znečišťujících látek, především resuspendovaných prachových částic PM10 a PM2,5,
- emise ze spalovacích motorů stavebních strojů a nákladních vozidel, zejména NO_x, CO, částice a uhlovodíky,
- sekundární prašnost z pojezdu vozidel po staveništi a z manipulace se sypkými materiály.

Před zahájením výstavby budou odstraněny stávající objekty a zpevněné plochy, které jsou v kolizi se záměrem. Demolice bude prováděna kombinací ručního a mechanického způsobu za použití stavební mechanizace. V průběhu bouracích prací budou uplatněna opatření ke snížení negativních vlivů, zejména kropení proti prašnosti, organizace dopravy a odvozu sutí a omezení hlučných prací na denní dobu.

Pro omezení prašnosti a emisí v období realizace budou uplatněna zejména tato opatření:

- pravidelné zkrápění prašných ploch, bouraných konstrukcí a sypkých materiálů,
- omezení rychlosti vozidel v areálu staveniště,
- čištění staveništních komunikací a výjezdů na navazující komunikace,
- zakrývání nebo vlhčení sypkých materiálů při skladování a přepravě,
- minimalizace volnoběhu stavebních strojů a používání technicky způsobilé mechanizace,
- průběžný odvoz a třídění stavebních a demoličních odpadů.

Vliv stavebních a demoličních prací na ovzduší bude časově omezený a lokální. Při dodržení uvedených technických a organizačních opatření se nepředpokládá významné dlouhodobé ovlivnění kvality ovzduší v dotčeném území.

Bližší informace jsou uvedeny v rozptylové studii pro období demolice a výstavby v příloze oznámení EIA.

Fáze provozu záměru

Pro fázi provozu záměru byla zpracována rozptylová studie. Studii zpracovala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., ze společnosti DP Eco-Consult s.r.o., IČ: 287 66300 v květnu 2026. Úplná studie je obsažena v příloze č. 4.

Hodnocení je provedeno jako imisní příspěvek záměru ke stávající situaci z vytápění a dopravy.

Vyhodnoceny jsou:

- oxidy dusíku (vztaženo k limitu NO₂) – doba průměrování 1 hod. a rok
- oxid uhelnatý - doba průměrování – max. denní 8 průměr
- benzen - doba průměrování rok
- tuhé znečišťující látky jako PM₁₀ – doba průměrování 24 hod. a rok
- tuhé znečišťující látky jako PM_{2,5} – doba průměrování rok
- benzo(a)pyren - doba průměrování rok

Odpadní vody a jejich znečištění

Kanalizace pro splaškové vody

Fáze realizace záměru

Ve fázi realizace záměru budou na staveništi umístěna mobilní WC. Mobilní WC budou pravidelně vyvážena jejich dodavatelem (pronajímatelem). Očista pracovníků stavby nebude prováděna na staveništi.

Jiné odpadní vody ve smyslu zákona o vodách během výstavby vznikat nebudou.

Fáze provozu záměru

Splaškové odpadní vody

Splaškové vody z objektů SO 101 a SO 102 budou odváděny novými přípojkami do stávající jednotné kanalizační stoky DN 300. Přípojky budou provedeny z kameninového potrubí DN 200 a ukončeny revizními přípojkovými šachtami. V objektech budou vznikat pouze splaškové komunální vody ze sociálních zařízení a kuchyněk. Výrobní technologické odpadní vody se nepředpokládají. Část stávající kanalizace v kolizi s navrhovanými objekty bude zrušena, případně odstraněna nebo zaslepena podle technického řešení.

Dešťové vody

Srážkové vody ze střech objektů SO 101 a SO 102 budou odváděny podtlakovým systémem, např. Pluvia, a následně napojeny na areálovou dešťovou kanalizaci. U SO 101 je uvažována plocha střechy 5 325 m² a výpočtový průtok 160 l/s, u SO 102 plocha střechy 5 922 m² a výpočtový průtok 178 l/s. Dešťové vody ze střech, parkovacího domu a zpevněných ploch budou vedeny částečně stávající a částečně nově navrženou dešťovou kanalizací do tří podzemních retenčně-vsakovacích objektů s bezpečnostním přepadem do stávající dešťové kanalizace, která je dále vedena přes poldry do místní vodoteče.

Zpevněné plochy budou odvodněny prostřednictvím silničních vpustí s kalovými koši a odvodňovacích žlabů. Zásobovací rampy budou odvodněny přes sorpční vpusti. Retenčně-vsakovací objekty budou plnit retenční a vsakovací funkci. U části systému je navrženo řízené odčerpávání malého množství vody, cca 6 l/s, do stávající dešťové kanalizace.

Kategorizace a množství odpadů

Fáze realizace záměru

Ve fázi realizace záměru bude recyklace, využití či odstranění odpadů ze záměru prováděno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. V období realizace bude zdrojem odpadů především demolice stávajících objektů a zakládání nových staveb.

Při realizaci záměru bude dbáno na správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu demolice a výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi od případných subdodavatelů), včetně jejich následného využití nebo likvidace. Investor vytvoří potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Vznikající odpady budou tříděny a předány oprávněné firmě pro její likvidaci. Doklad o likvidaci odpadů předá dodavatelská firma místně příslušnému městskému úřadu odboru životního prostředí při závěrečné kontrolní prohlídce.

Odpady vzniklé při stavebních pracích (např. obaly) budou předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle zákona o odpadech.

Dále budou odpady vznikat v procesu zakládání a výstavby objektů, např. plechy, plasty (ve formě trubek, folií apod.), kabely, obaly od barev, tmelů, lepidel apod. Očekávané druhy odpadů jsou uvedeny v tabulce níže. Množství odpadů je odhadováno na desítky až stovky tun ostatního odpadu a stovky kilogramů až jednotky tun nebezpečného odpadu.

Fáze provozu záměru

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Provozovatel bude jako původce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Odpady budou předány jiné odborné firmě ke zneškodnění nebo zpracování. Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z pevných, nepropustných, uzavíratelných materiálů ve smyslu vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Směsný komunální odpad se nezařazuje do kategorie nebezpečný a původce a oprávněná osoba nejsou povinni s ním nakládat jako s nebezpečným. Vhodný odpad (papír, sklo, železo) bude tříděn nebo přímo odvážen do sběrných surovin. Nakládání s odpady (recyklace, využití, odstranění) zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

Opad z provozu objektu bude ukládán do kontejnerů umístěných na vyhrazeném stanovišti v rámci areálu a jeho odvoz a odstranění bude svěřena oprávněné firmě. Kontejnery jsou umístěny na vyhrazených místech tak, aby byl zajištěn bezproblémový odvoz.

Provozovatel záměru zajistí místa pro oddělené soustředování odpadů, které běžně zaměstnancům při konzumaci potravin a odpočinku vznikají, a to alespoň pro odpady papíru, plastů, skla, kovů a biologický odpad. Vyprodukované odpady mají charakter odpadu z domácností a jsou zařazeny jako komunální pod katalogová čísla odpadů skupiny 20 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů.

Právnická nebo podnikající fyzická osoba může s rostlinnými zbytky nakládat v režimu předcházení vzniku odpadů, tedy zpracovat je ve svém kompostéru a vzniklý materiál využít pro úpravu svých zelených ploch, nebo rovněž může rostlinné zbytky předávat do komunitní kompostárny. V těchto případech se nejedná o odpad, materiál se nezařazuje do druhu odpadu a nevede se evidence.

U jednotlivých druhů odpadů lze očekávat vznik v řádu jednotek až desítek tun za rok (papírové a lepenkové obaly, plastové obaly, dřevěné obaly, papír a lepenka, sklo, plasty, směsný komunální odpad, biologicky rozložitelný odpad, biologicky rozložitelný odpad uliční smetky) u ostatních druhů odpadů lze očekávat jejich vznik v množství jednotek až desítek kilogramů za rok.

Veškerá manipulace s odpady bude prováděna dle příslušné kategorie (O - ostatní a komunální odpad, N - nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti).

Běžný komunální odpad bude shromažďován v kontejneru a odstraňován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

1.5 Přehled navržených variant zásahu

Projekt je navržen pouze v jedné variantě.

1.6 Popis technického a technologického řešení zásahu nebo jeho variant

Navržený soubor staveb tvoří objekty SO 101 – výrobní hala, SO 102 – výrobní hala s administrativní částí a SO 103 – parkovací dům. Objekty SO 101 a SO 102 jsou určeny pro výrobní, skladové, logistické a související administrativní využití. Objekt SO 103 je navržen jako parkovací dům pro osobní automobily.

Jako předmět lehké nerušící výroby lze uvažovat zejména výrobu nebo úpravu dílů a součástek, spojování dílů, montáž z vyrobených nebo dovezených dílů za použití ručního náradí a běžných obráběcích strojů, případně výrobu a montáž elektrosoučástek. Předmětem skladování může být skladování vstupních surovin, dílů a součástek, meziproduktů výroby a hotových výrobků. Logistická činnost bude zahrnovat zejména organizaci, plánování, řízení a realizaci toků zboží, včetně příjmu, třídění, skladování a distribuce.

Souhrnné kapacitní údaje nových objektů

SO 101 – výrobní hala

Objekt je navržen jako výrobní hala se dvěma samostatnými halovými sekcemi, každá o ploše cca 2 600 m², doplněnými vestavky pro provozní zázemí a administrativu. Zastavěná plocha objektu činí 5 346 m², obestavěný prostor 69 495 m³ a celková podlahová plocha 5 899,42 m². Maximální vnější rozměry objektu jsou 108,9 × 48,9 m. Předpokládaná kapacita objektu je 16 zaměstnanců. Nákladní doprava je uvažována v rozsahu 6 NA/den.

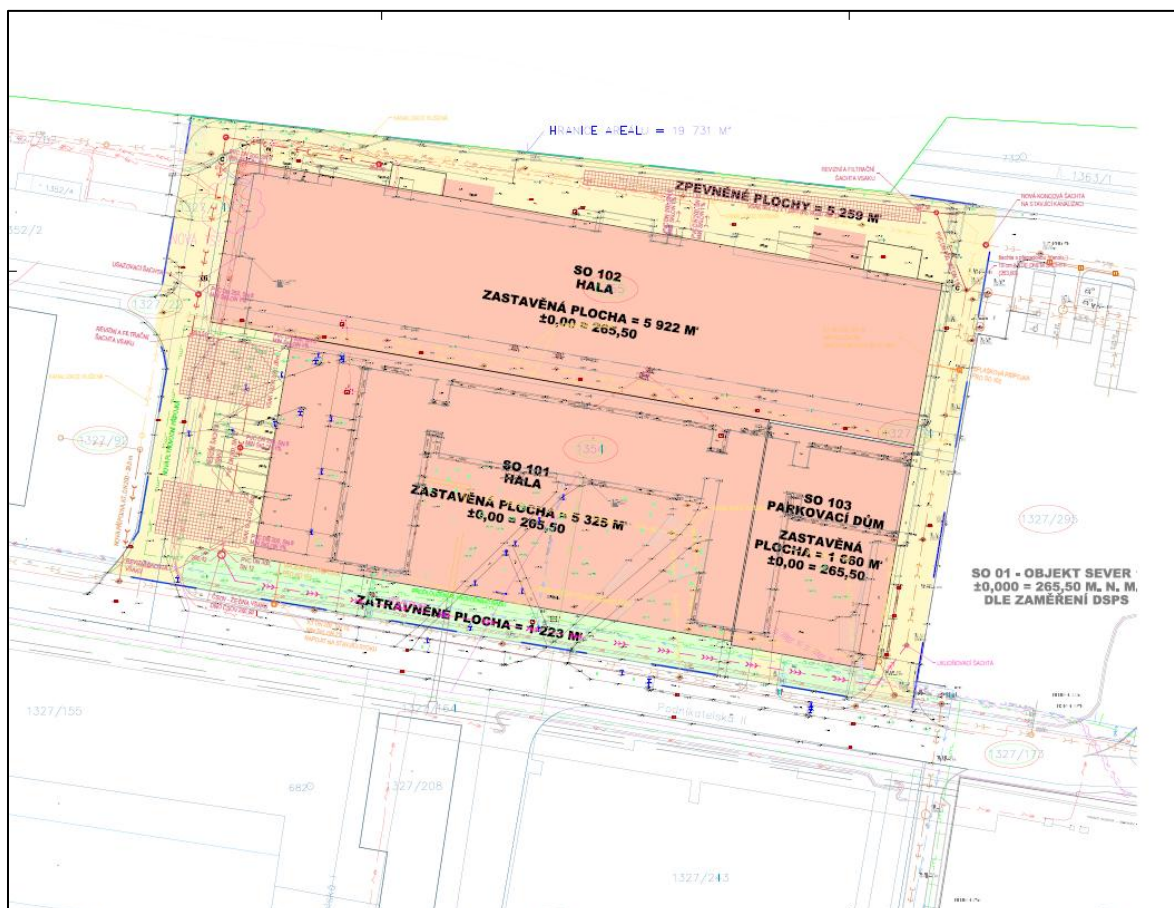
SO 102 – výrobní hala s administrativní částí

Objekt je navržen jako výrobní hala s administrativní částí. Zastavěná plocha objektu činí 6 064 m², obestavěný prostor 98 306 m³ a celková podlahová plocha 11 053,95 m². Maximální vnější rozměry objektu jsou 160,5 × 36,9 m. Předpokládaná kapacita objektu je 199 zaměstnanců, z toho 179 zaměstnanců administrativy a 20 zaměstnanců skladově-výrobní části. Nákladní doprava je uvažována v rozsahu 6 NA/den.

SO 103 – parkovací dům

Objekt je navržen jako bezobslužný parkovací dům. Zastavěná plocha objektu činí 1 660 m², obestavěný prostor 24 900 m³ a celková podlahová plocha 8 182,6 m². Maximální vnější rozměry objektu jsou 32,9 × 50,5 m. Kapacita parkovacího domu je 285 parkovacích stání pro osobní automobily.

Celková zastavěná plocha nových objektů SO 101, SO 102 a SO 103 činí 13 070 m². Celkový obestavěný prostor činí 192 701 m³ a celková podlahová plocha 25 135,97 m².



Obr. 4 – Koordinační situace záměru

2 Údaje o stavu přírody a krajiny v dotčeném území

2.1 Popis současného stavu přírody a krajiny

Historický vývoj území

Zájmové území je situováno na severním okraji katastrálního území Běchovice. Zájmová lokalita je součástí průmyslového areálu Běchovice.

Běchovice jsou jednou z městských částí hl. m. Prahy. Původní samostatná obec Běchovice byla připojena k Praze roku 1974 a začleněna do městského obvodu Praha 9. Běchovice jsou samostatným katastrálním územím. Od 24. listopadu 1990 fungují pod názvem Praha-Běchovice jako městská část hlavního města Prahy - oficiální název městská část (MČ) Praha – Běchovice. Počet obyvatel: 2 776 přihlášených k trvalému pobytu k 31. 12. 2020.

Průmyslový areál v Běchovicích byl vystavěn v sedmdesátých letech. V tomto areálu dříve provozoval svou činnost státní výzkumný ústav materiálů, zkráceně SVÚM. Ústav se zabýval výzkumem a testováním kovových materiálů, plastů i kompozitů. Část výzkumu zde dodnes probíhá.

Z ortofotosnímků a historických map je zřejmé, že charakter dotčeného území byl od počátku 70. let poměrně značně narušen výstavou průmyslového areálu, který nahradil ornou půdu. Postupem urbanizace a rozšiřování zástavby města Praha a městské části Běchovice byl areál postupně částečně zakomponován do okrajové části zástavby města s postupným přechodem a návazností na obydlené části.



Obr. 5 - Ortofoto rok 2010



Obr. 6 - Ortofoto rok 2001



Obr. 7 - Ortofoto rok 1971



Obr. 8 – Ortofoto rok 1951



Obr. 9 – Podoba areálu KKIG Park Běchovice po výstavbě nových hal

Biogeografické členění

Dle Culka (1996) náleží lokalita záměru do Českobrodského bioregionu (1.5). Bioregion leží uprostřed středních Čech, zabírá přibližně Českobrodskou tabuli, východní část Pražské plošiny a část Čáslavské kotliny; tvoří tak úpatí Českomoravské vrchoviny a Středočeské pahorkatiny směrem k Polabí. Biodiverzita je podprůměrná, exklávních a mezních prvků je velmi málo, vyznívají zde některé západní prvky. Bioregion je dnes z naprosté většiny intenzivně zemědělsky využíván, přesto se zde zachovaly unikátní komplexy přirozených částečně podmačených dubových lesů i teplomilná travinobylinná lada a křoviny v zaříznutých údolích.

Flóra

Bioregion tvoří plošiny na starších sedimentech s pokryvy spraší a vegetací hájů s malými ostrovy acidofilních doubrav, významná jsou menší skalnatá údolí s acidofilními a teplomilnými doubravami i skalními společenstvy. Převažuje slabě teplomilná biota 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně, v jihozápadní části je již biota 3. (dubovo-bukového) vegetačního stupně. Potenciální přirozenou vegetaci tvořily především háje svazu *Carpinion*, a to zejména *Melampyro nemorosi-Carpinetum betuli*, na těžších podmačených půdách charakteristicky i *Tilio cordatae-Betuletum pendulae*. Okrajově sem zasahovaly i acidofilní doubravy (*Genisto germanicae-Quercion*) a méně náročné typy teplomilných doubrav (*Potentillo albae-Quercetum*). Buk je zastoupen pouze fragmentárně, skutečné bučiny chybějí. Podél vodních toků byly luhy, zastoupené nejspíše asociacemi *Pruno padi-Fraxinetum excelsioris*, *Stellario nemorum-Alnetum glutinosae* a *Carici remotae-Fraxinetum excelsioris*. Bažinné olšiny (*Carici elongatae-Alnetum glutinosae* a *Carici acutiformis-Alnetum glutinosae*) byly zřejmě velmi řídké. Na otevřených místech skalek bylo snad maloplošné přirozené bezlesí. Polopřirozená náhradní vegetace je především reprezentována travinobylinnými porosty. Na vlhkých stanovištích jsou to louky, náležející vegetaci svazů *Calthion palustris* i *Molinion caeruleae*, výjimečně snad i *Caricion davallianae* a možná i *Caricion canescenti-nigrae*; na ně navazovaly zřejmě i fragmenty porostů svazu *Violion caninae*. Na suchých stanovištích se uplatňují subtermofilní trávníky svazů *Koelerio-Phleion phleoidis* a snad i *Cirsio-Brachypodium pinnati*, které na nejextrémnějších místech přecházejí až do vegetace svazu *Festucion valesiaca*. Lemy (vzácné) náležejí svazu *Trifolion medii*, křoviny svazu *Berberidion*.

Flóra bioregionu je charakterizována zastoupením hercynské hájové květeny. Lokální mezní prvky nejsou příliš výrazné, jsou reprezentovány některými termofilnějšími druhy těžších půd, exklávní prvky jsou výjimečné. Běžnou hájovou flóru reprezentuje např. sasanka pryskyřníkovitá (*Anemone ranunculoides*). Charakteristické jsou druhy těžších půd, zčásti i kontinentálně laděné, např. srpice barvířská (*Serratula tinctoria*), mochna bílá (*Potentilla alba*), ostřice stinná (*Carex umbrosa*), přeslička největší (*Equisetum telmateia*), v minulosti nezdědka i hvozdík pyšný (*Dianthus superbus*). Mezi termofilními druhy jsou vzácné typy se západní tendencí, např. bělozářka liliovitá (*Anthericum liliago*), hojnější s tendencí kontinentální, např. koniklec luční (*Pulsatilla pratensis*), křivatec český (*Gagea bohemica*), kostřava walliská (*Festuca valesiaca*), oman německý (*Inula germanica*), kavyl Ivanův (*Stipa pennata*), k. vláskovitý (*S. capillata*), hvězdnice zlatovlásek (*Aster linosyris*) a ostřice nízká (*Carex humilis*).

Především v Klánovickém lese pozoruhodný je výskyt druhů vyšších poloh, mezi nimiž jsou prvky subatlantské, např. prha arnika (*Arnica montana*), hadí mord nízký (*Scorzonera humilis*), i druhy boreokontinentální. K nim v minulosti náležela ostřice plstnatoplodá (*Carex lasiocarpa*), o. Hartmanova (*C. hartmanii*), Iněnka bezlistenná (*Thesium ebracteatum*), snad i rosnatka okrouhlolistá (*Drosera rotundifolia*), pozoruhodný byl i výskyt zvonečnicku hlavatého (*Phyteuma orbiculare*), hořce hořepníku (*Gentiana pneumonanthe*), upolínu nejvyššího (*Trollius altissimus*) a dalších, dnes většinou rovněž vymizelých.

Fauna

Fauna bioregionu je silně antropogenně ochuzená. Převládá otevřená kulturní step (havran polní – *Corvus frugilegus*), do níž jsou vmezeřeny nepatrné zbytky xerothermofilních společenstev, z měkkýšů např. trojzubka stepní (*Chondrula tridens*). Do lesnatých stanovišť v mělkých údolích pronikají např. slimáčník táhlý (*Semilimax semilimax*), břehovými porosty podél vod moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*). Vodní toky bioregionu mají charakter potoků a menších říček, náleží do pstruhového, na dolních tocích lipanového pásma. Zastoupeny jsou i stojaté vody rybníků a malých nádrží s typickou faunou.

Významné druhy živočichů:

- Ptáci: břehule říční (*Riparia riparia*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), havran polní (*Corvus frugilegus*).
- Obojživelníci: ropucha krátkonožá (*Bufo calamita*), skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*).
- Měkkýši: suchomilka obecná (*Xerolenta obvia*), suchorypka rýhovaná (*Helicopsis striata*), trojzubka stepní (*Chondrula tridens*), slimáček táhlý (*Semilimax semilimax*).
- Hmyz: kobylka tečkovaná (*Leptophyes punctatissima*).

Ochrana přírody a krajiny, VKP, ÚSES

Národní parky (NP), Chráněné krajinné oblasti (CHKO)

Podle § 15 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), lze rozsáhlá území, jedinečná v národním či mezinárodním měřítku, jejichž značnou část zaujímají přirozené nebo lidskou činností málo ovlivněné ekosystémy, v nichž rostliny, živočichové a neživá příroda mají mimořádný vědecký a výchovný význam, vyhlásit za národní parky. Veškeré využití národních parků musí být podřízeno zachování a zlepšení přírodních poměrů a musí být v souladu s vědeckými a výchovnými cíli sledovanými jejich vyhlášením. Národní parky, jejich poslání a bližší ochranné podmínky se vyhláší zákonem.

Záměr nezasahuje do žádného národního parku ani se v jeho blízkosti nenachází. Nejblíže se nachází Národní park České Švýcarsko, jehož hranice je ve vzdálenosti cca 84 km S směrem.

Podle § 25 zákona o ochraně přírody jsou chráněné krajinné oblasti rozsáhlá území s harmonicky utvářenou krajinou, charakteristicky vyvinutým reliéfem, významným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů, s hojným zastoupením dřevin, popřípadě s dochovanými památkami historického osídlení, lze vyhlásit za chráněné krajinné oblasti. Hospodářské využívání těchto území se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Rekreační využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných krajinných oblastí. Chráněné krajinné oblasti, jejich poslání a bližší ochranné podmínky vyhláší vláda republiky nařízením.

Záměr nezasahuje do žádného CHKO ani se v jeho blízkosti nenachází. Nejblíže se nachází CHKO Český kras, jehož hranice je ve vzdálenosti cca 22 km JZ směrem.

Národní přírodní rezervace (NPR), národní přírodní památky (NPP)

Podle § 28 zákona o ochraně přírody jsou národní přírodní rezervace menší území mimořádných přírodních hodnot, kde jsou na přirozený reliéf s typickou geologickou stavbou vázány ekosystémy významné a jedinečné v národním či mezinárodním měřítku, může orgán ochrany přírody vyhlásit za národní přírodní rezervace; stanoví přitom také jejich bližší ochranné podmínky.

Podle § 35 zákona o ochraně přírody je národní přírodní památka definována jako přírodní útvar menší rozlohy, zejména geologický či geomorfologický útvar, naleziště nerostů nebo vzácných či ohrožených druhů ve fragmentech ekosystémů, s národním nebo mezinárodním

ekologickým, vědeckým či estetickým významem, a to i takový, který vedle přírody formoval svou činností člověk.

Záměr nezasahuje do žádné NPR ani NPP ani neprochází v jejich blízkosti.

Přírodní rezervace (PR), přírodní památky (PP), přírodní parky

Podle § 33 zákona o ochraně přírody jsou přírodní rezervace menší území soustředěných přírodních hodnot se zastoupením ekosystémů typických a významných pro příslušnou geografickou oblast může orgán ochrany přírody vyhlásit za přírodní rezervace; stanoví přitom také jejich bližší ochranné podmínky. Základní ochranné podmínky v přírodních rezervacích jsou stanoveny v § 34 zákona o ochraně přírody.

Podle § 36 zákona o ochraně přírody je přírodní památka přírodní útvar menší rozlohy, zejména geologický či geomorfologický útvar, naleziště vzácných nerostů nebo ohrožených druhů ve fragmentech ekosystémů, s regionálním ekologickým, vědeckým či estetickým významem, a to i takový, který vedle přírody formoval svou činností člověk, může orgán ochrany přírody vyhlásit za přírodní památku; stanoví přitom také její bližší ochranné podmínky. Změna nebo poškození přírodní památky nebo její hospodářské využívání vedoucí k jejímu poškození jsou zakázány.

Záměr nezasahuje přímo do žádné PR ani PP. Na lokalitu záměru zasahuje ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území Přírodní památky Xaverovský háj (ÚSOP 737), nacházející se severně od záměru, jenž je součástí Přírodního parku Klánovice-Čihadla. Ochranným pásmem se po téměř celé jižní straně území táhne plot a tvoří tak významnou bariéru proti antropickým vlivům okolí. Cca 300 m východně od záměru se rozkládá Přírodní rezervace Klánovický les (ÚSOP 5779), jenž je taktéž součástí Přírodního parku Klánovice-Čihadla.

Natura 2000 - EVL a ptačí oblasti

Podle § 3 zákona o ochraně přírody je Natura 2000 celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat typy evropských stanovišť a stanoviště evropsky významných druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena vymezenými ptačími oblastmi a vyhlášenými evropsky významnými lokalitami.

Ptačí oblasti a evropsky významné lokality se v místě záměru nenacházejí. V těsné blízkosti záměru se nachází Evropsky významná lokalita (EVL) Blatov a Xaverovský háj (CZ0110142).

Ptačí oblasti a evropsky významné lokality se v místě záměru nenacházejí. Magistrát města Prahy ve svém Stanovisku k vlivu záměru na území soustavy Natura 2000 vlivy záměru na území NATURA 2000 vyloučil, viz příloha č. 1 oznámení EIA.

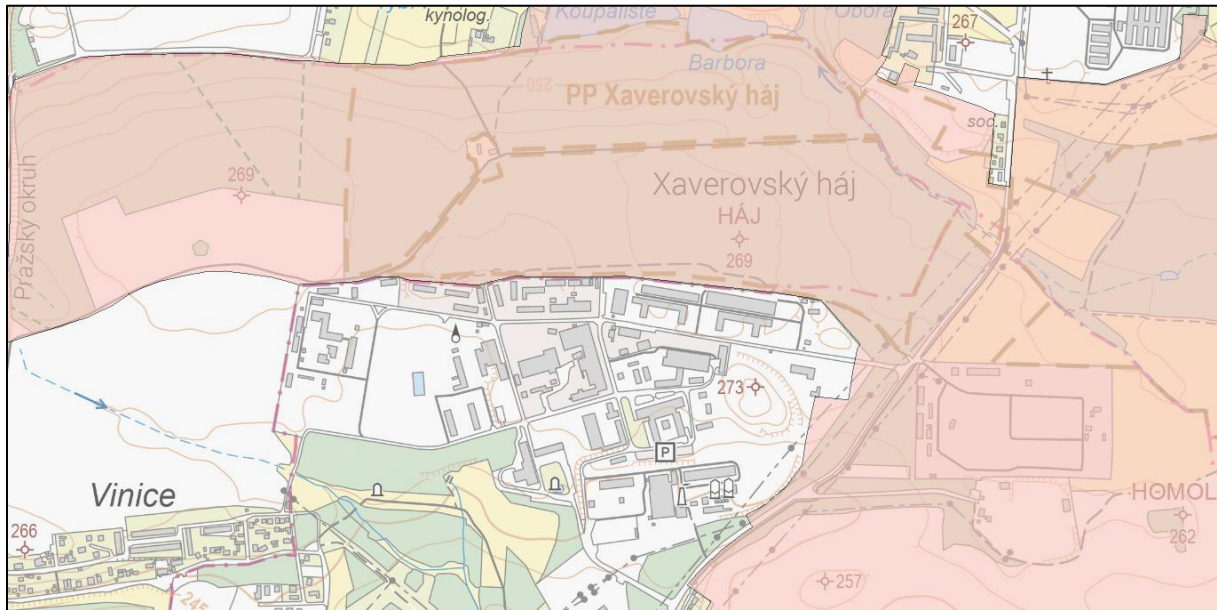
Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Podle § 3 zákona o ochraně přírody je územní systém ekologické stability krajiny (dále jen "ÚSES") vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých,

ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Lokalita záměru se nachází na hranici nadregionálního biocentra ÚSES - NRBC 5 Vidrholec. Zájmovou lokalitu obklopuje ze severní strany. Vidrholec (NRBC 5) je reprezentativní nadregionální biocentrum pro bioregion 1.5 Českobrodský, rozkládající se většinou své plochy ve východní části území hlavního města, s přesahem do přilehlých partií Středočeského kraje. Záměr nepředstavuje vliv na funkci nadregionálního prvku ÚSES.

Z hlediska regionálních a lokálních prvků ÚSES se v rámci lokality žádné nenachází.



Obr. 10 - Znárodnění prvků ÚSES – NRBC Vidrholec

Významné krajinné prvky (VKP) a památné stromy

Podle § 3 zákona o ochraně přírody je významný krajinný prvek definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

VKP „ze zákona“ (VKPzz):

Významný krajinný prvek (VKP) je definován v § 3, odst. 1, písm. b zákona o ochraně přírody a krajiny jako „ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability.“ VKP jsou vymezeny ve dvou rovinách:

- VKP „ze zákona“ - jsou uvedeny přímo v zákoně a jsou jimi lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.
- Registrovaná VKP - registrace VKP je určena k ochraně prvků krajiny, které jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné a utváří typický vzhled krajiny nebo přispívají k udržení její stability, ale které obvykle nespádají do kategorie VKP „ze zákona“. Registrovanými VKP se tedy mohou stát jiné části krajiny, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy či odkryvy nebo i cenné plochy porostů v sídelním útvaru, např. historické zahrady nebo parky. Jako VKP je možné registrovat také dřeviny či skupiny dřevin, nebo i jiné části krajiny.

Nejbližší VKP představují lesní pozemky se nacházejí cca 7 m od areálu, areál zasahuje do ochranného pásma lesa do 30 m.

VKP registrované:

V místě záměru se nenacházejí žádné registrované významné krajinné prvky. Nejbližší registrované VKP je Křídový výchoz Na vrchách – Běchovice, parc. č. 1402/1, cca 750 m jihovýchodně od záměru.

Identifikace chráněných zájmů, které budou pravděpodobně zásahem ovlivněny

Tab. 1 - Přehled identifikovaných chráněných zájmů

Část ZOPK	Chráněný zájem	V oblasti průzkumu identifikováno
Obecná ochrana přírody a krajiny	ÚSES	NE
	VKP	NE
	Obecná ochrana rostlin a živočichů	ANO
	Ochrana a využití jeskyň	NE
	Ochrana paleontologických nálezů	NE
	Přechodně chráněné plochy	NE
Zvláště chráněná území	ZCHÚ a jejich OP	ANO
Památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů	Památné stromy	NE
	ZCHD	ANO
	Zvláštní ochrana nerostů	NE

Zaměření průzkumné pochůzky a rešerše bylo definováno zejména druhy, které jsou zaznamenány v nálezové databázi NDOP a charakterem stanovišť.

2.2 Údaje o termínech, obsahu, rozsahu přírodovědného průzkumu a terénního šetření

Průzkum byl uskutečněn u relevantních skupin organismů, které by mohly být ohroženy, a na orientačním botanickém průzkumu lokality a jejího okolí. Použity byly standardní metody zjišťující přítomnost druhů ve sledované oblasti. Lokalita je antropogenně ovlivněná a nejedná se tedy o přirozený biotop.

Byly prostudovány a využity dostupné dokumenty z nálezové databáze AOPK a jiných informačních pramenů. V rámci terénního šetření byl provedeno pozorování bezobratlých, plazů, ptáků a savců a vyhodnocení potenciálu lokality z hlediska biotopů chráněných živočichů.

Vzhledem k charakteru záměru byla pro biologické hodnocení zvolena odpovídající struktura biologických průzkumů. Konkrétně byly provedeny průzkumy následujících skupin:

- botanika
- bezobratlí
- plazi
- obojživelníci
- ptáci
- savci

Záznam byl vypracován na základě terénní pochůzky dne 27.4.2026.

Pro provádění biologických průzkumů byly zvoleny následující metody a postupy:

Flóra

Bylo provedeno pochůzkou v terénu zjištění přítomných druhů na lokalitě. Nomenklatura taxonů cévnatých rostlin odpovídá Klíči ke květeně České republiky (Kubát et al. 2002), nomenklatura syntaxonů podle Moravce (Moravec et al. 1995).

Fauna

S přihlédnutím na předpokládaný záměr se průzkum snažil zmapovat především druhy blíže vázané na zájmové území. Pro monitoring byla použita metoda přímého pozorování, vyhledávání organismů na vhodných stanovištích, akustický monitoring. Důraz byl kladen na zvláště chráněné druhy v rámci prováděcí vyhlášky MŽP č. 175/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., jež provádí některá ustanovení zákona č. 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Bezobratlí

U bezobratlých živočichů byli pozorováni zejména motýli a blanokřídlí. Jako pozorovací metody byly zvoleny – vizuální a prohledávání vhodných biotopů. Z ostatních bezobratlých byli sledováni brouci s vazbou na zdejší území vizuálně na vegetaci.

Průzkum plazů a obojživelníků

Obojživelníci a plazi byli zjišťováni terénním pozorováním a aktivním vyhledáváním jedinců na potenciálně vhodných stanovištích.

Avifauna – ptáci

Přítomnost jednotlivých druhů ptáků byla zjišťována mapovací metodou spočívající v plošném procházení celé plochy zájmového území (Řepa, Janda, 1985). Cílem průzkumu bylo popsat ptačí společenstvo ptáků v dané lokalitě, zjistit druhové složení a odhady početností populací jednotlivých druhů ptáků se zvláštním zřetelem ke druhům chráněným dle zákona č. 114/1992 Sb., vyhl. č. 395/1992 Sb.

Průzkum savců

Byli zjišťováni příležitostně, a to především vizuálně, popř. akusticky v rámci pochůzky v terénu. Dále byly vyhodnocovány jejich pobytové stopy (otisky tlap/kopyt, trus a přítomnost nor).

2.3 Údaje o provedených konzultacích s odbornými osobami

Konzultace probíhaly pouze v rámci řešitelského týmu. Jiné odborné osoby nebyly osloveny.

2.4 Výsledky průzkumu

V následující části jsou uvedeny přehledy vybraných zjištěných druhů, rozdělených do zájmových skupin. Jsou uvedeny pouze ty druhy, které mají nebo mohou mít k zájmovému území konkrétní vztah (zjištěné anebo potenciální stanoviště pro rozmnožování, zimování, potravní stanoviště, tahová zastávka). Ostatní druhy, pro které je území netypické a jejichž výskyt lze charakterizovat jako náhodný nebo ojedinělý (vyskytují se v jiných typech prostředí), nejsou uváděny.

U každého druhu je uveden stupeň ohrožení, a to podle přílohy č. III vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., ve znění vyhlášky MŽP ČR č. 175/2006 Sb. k zákonu ČNR č. 114/1992 Sb., podle Červených seznamů ČR (Hejda et al., 2017; Grulich & Chobot, 2017; Chobot & Němec, 2017). Dále je uvedeno, zda se druh nachází v Příloze I Směrnice 2009/147/ES nebo v příloze II nebo IV Směrnice 92/43/ES.

Zákonem chráněné druhy: O – Ohrožený druh, SO – Silně ohrožený druh, KO – Kriticky ohrožený druh; Červené seznamy obratlovců ČR: EX – Vyhynulý, RE – Druh vymizelý na území ČR, EW – Vyhynulý nebo vyhubený ve volné přírodě, CR – Kriticky ohrožený druh, EN – Ohrožený druh, VU – Zranitelný druh, NT – Téměř ohrožený druh, LC – Málo dotčený druh, NE – nevyhodnocené druhy, DD – taxon, o němž jsou nedostatečné údaje. I, II, IV – druh je uveden v příslušné příloze Směrnice 2009/147/ES nebo 92/43/ES. Kategorie LC není u obratlovců uváděna.

Stupeň ohrožení je u rostlin uváděn podle Červeného seznamu ohrožených druhů rostlin České republiky (Grulich & Chobot 2017) a podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. A1 – vymizelý a vyhynulý druh, A2 – nezvěstný druh, A3 – nejasná kategorie vyhynulý nebo nezvěstný. C1 – kriticky ohrožený druh, C2 – silně ohrožený druh, C3 – ohrožený druh, C4 – vzácnější taxony vyžadující pozornost. U některých kategorií je pak dodatečně uveden také důvod klasifikace. Může to být vzácnost (r), nebo trend (tedy mizení, t) a pak rovněž důvod smíšený, tedy vzácnost spojená s trendem (b). Vznikly tedy tyto nové podkategorie:

r – vzácnost. Aby taxon splnil podmínku vzácnosti, jako kriticky ohrožený (C1) se vyskytuje na 1–5 lokalitách, jako silně ohrožený (C2) na 6–20 lokalitách. Populace jsou víceméně stabilní, v posledním období výrazně neustupují, ani v minulosti nedošlo k výraznějšímu úbytku;

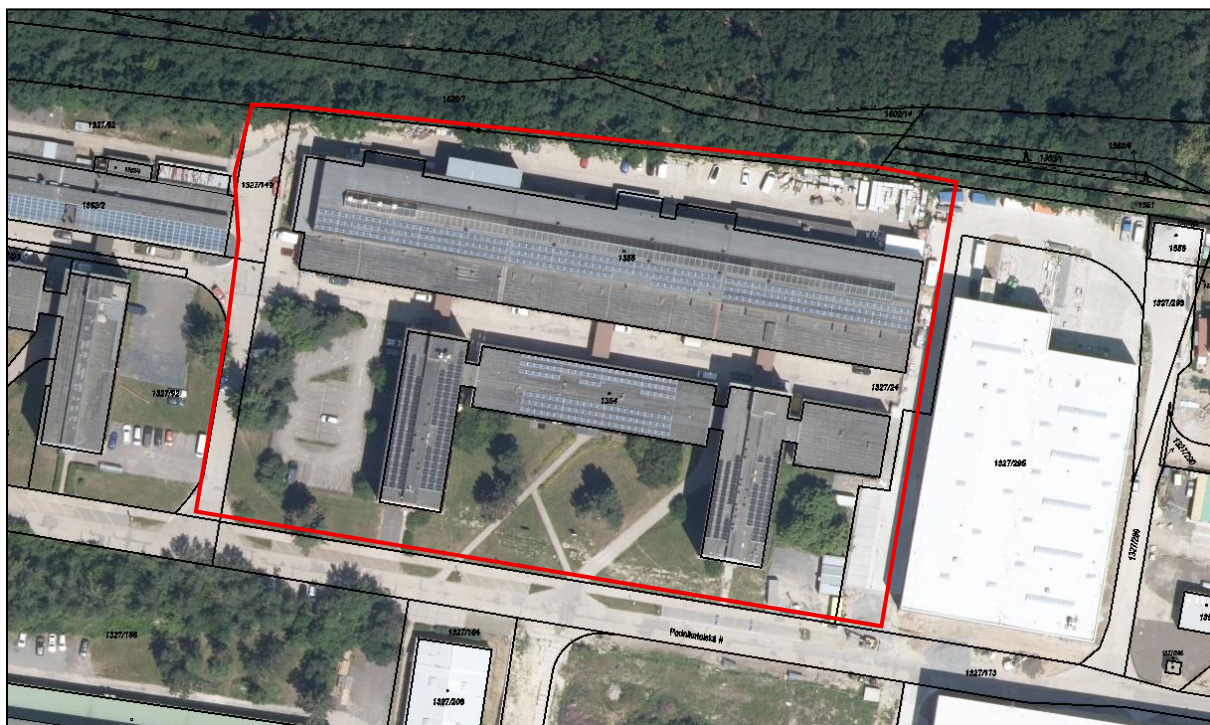
t – trend. V kategorii kriticky ohrožených (C1) se předpokládá úbytek alespoň 90 % historických lokalit, v kategorii silně ohrožených úbytek 50–90 %. Do úbytku se u většiny druhů, zejména u taxonů s obtížným šířením, nezapočítávají nové nálezy na lokalitách, které v minulosti nebyly (dostatečně) probádány – lze předpokládat, že takové druhy se tam vyskytovaly i v minulosti;

b – kombinace vzácnosti i trendu. Taxon splňuje pro zařazení podmínku vzácnosti do příslušné kategorie nebo ji velmi lehce překračuje, ale současně na některých lokalitách zanikl nebo se na nich jeho populace výrazně zmenšila. U dlouhověkých dřevin je důvodem pro klasifikaci i při relativně dobré kondici současných populací i slabé zmlazování.

2.4.1 Charakter lokality

Záměr se nachází v severovýchodní části bývalého areálu výzkumných ústavů v Praze – Běchovicích. Zájmové území se nachází na plochách definovaných jako ostatní plochy a zastavěné plochy a nádvoří.

Rostlinné společenstvo v současném stavu nevykazuje vysokou ekologickou hodnotu. Majoritní část zájmových ploch představují zpevněné plochy, doplněné udržovanými trávníky, případně okrasnými skalkami a skupinami dřevin. Působení člověka způsobilo vznik sekundárních společenstev, kde dominují ruderalní druhy.



Obr. 11 - Oblast provedeného průzkumu (červeně)

Cílem průzkumu bylo provedení vegetačního popisu dotčeného území, zhodnocení stavu vegetačního krytu území, podchycení případného výskytu chráněných či jinak významných druhů cévnatých rostlin, významných biotopů a předběžné zhodnocení očekávané míry ovlivnění vegetace realizací navrženého záměru.

Hlavní dotčené území bylo během průzkumu rozděleno do dílčích ploch, které byly charakterizovány slovně a dle klasifikace uvedené v Katalogu biotopů ČR (Chytrý et al., 2010). Nomenklatura byla sjednocena dle Checklistu české flóry (Danihelka et al., 2012). Klasifikace ohroženosti zjištěných druhů rostlin je uvedena dle práce Grulich & Chobot (2017).

Potenciální přirozenou vegetací převážné většiny území jsou acidofilní doubravy (*Quercion robori-petraeae*).



Obr. 12 – Charakter lokality před hlavní stávající budovou



Obr. 13 – Charakter porostu okrajové vegetace v západní části zájmových ploch



Obr. 14 – Hranice zájmových ploch a PP Xaverovský háj

Pro potřeby záměru byl dále proveden dendrologický průzkum, zahrnující inventarizaci dřevin s výčtem stromů a keřů ke kácení. Ve skladbě převažují lípy, borovice a sakury. V celé části zájmového území jsou převážně porosty vysazované, náletové pouze v okrajové severní partii zájmového území navazujících na Xaverovský háj. Jednotlivé dřeviny jsou z velké části podlimitní, ale vyskytují se i další mladší výsadby i vzrostlé stromy a keře. Lokálně jsou porosty zapojené. Některé nové výsadby jsou součástí aleje, avšak pouze v nižším počtu kusů. Porosty mají významnou ekologickou funkci v lokalitě. Kromě protierozní a interceptní, mají dlouhodobě i půdětvořnou funkci. Převážná část hodnocených dřevin je v kolizi s novou výstavbou a bude odstraněna. Jejich výčet je uveden v dendrologickém průzkumu, jež je součástí příloh oznámení EIA.

Výskyt zvláště chráněných a ostatních významných druhů rostlin.

Na lokalitě nebyl zjištěn žádný druh chráněný podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Dle Nálezové databáze AOPK nebyly v rámci zájmové lokality evidovány žádné zvláště chráněné druhy rostlin.

Shrnutí a předběžné závěry k očekávaným vlivům záměru na vegetaci

Z hlediska ekologického hodnocení představuje zájmová oblast **biotop s nízkou přírodní hodnotou**, bez přítomnosti chráněných nebo ohrožených druhů. Jeho současný stav nevytváří podmínky pro přirozenou sukcesi či výskyt ekologicky významných druhů.

V zájmovém území se vyskytuje převážně zcela běžná flóra a vegetace charakteristická pro obdobná stanoviště ovlivňovaná lidskou činností. Antropogenní činnost (v tomto případě průmyslová činnost) zásadním způsobem ovlivňuje druhové složení bylinné vegetace, které je ovlivňováno sekáním a výsadbou okrasných a nepůvodních druhů. V území dotčeném budoucím záměrem nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin. Tento výsledek lze

považovat za prokazatelné vyloučení výskytu zvláště chráněných druhů. Přírozené biotopy, které se obvykle vyznačují vyšším zastoupením ochranně významných taxonů, nejsou na lokalitě zastoupeny a jsou centralizovány v oblasti zvláště chráněného území Xaverovského háje. Souhrnně lze prohlásit, že případná realizace zásahu nezpůsobí významné přímé negativní ovlivnění vzácné flóry, neboť zjevně neohrožuje existenci žádného z přítomných rostlinných druhů v širším okolí.

2.4.2 Zoologie

Bezobratlí

Průzkum byl zaměřen na zjištění výskytu jednotlivých taxonů bezobratlých živočichů a posouzení vhodnosti území pro jejich život a rozmnožování. Rovněž je využito dat uvedených v rámci Nálezové databáze AOPK ČR.

Vzhledem ke značné druhové rozmanitosti bezobratlých byl orientační průzkum bezobratlých cíleně zaměřen na výskyt indikačně významného a druhově rozmanitého taxonu *Lepidoptera* (motýli) a čel. *Coleoptera* (brouci), jakožto klíčových indikačních skupin většiny terestrických a semiterestrických ekosystémů. V případě, že by z předchozích průzkumů či charakteru lokality vyvstal potenciální výskyt jiných zvláště chráněných druhů bezobratlých, tak jsou uvedeni i zástupci mimo třídu *Insecta*. Přehled zaznamenaných druhů je v případě nálezu doplněn o zástupce dalších řádů hmyzu (např. *Odonata*, *Mecoptera*, *Raphidioptera*, *Neuroptera*, *Homoptera*, *Heteroptera*, *Hymenoptera* atd.).

Výběr studovaných skupin bezobratlých byl proveden s ohledem na vysoké zastoupení indikačně významných druhů (Koomen & van Helsdingen 1996), jejichž kvalitativního zastoupení lze využít při hodnocení biologické kvality zájmového území.

Cílem předkládané studie není podat vyčerpávající přehled bezobratlých zájmových území, ale zhodnotit entomologicko-ochrannou kvalitu lokality na příkladu indikačně významných skupin bezobratlých. Systematicky byla proto pozornost zaměřena na druhy ochranně cenné, tj. druhy zvláště chráněné (vyhl. č. 395/1992 Sb., v platném znění), příp. druhy Červeného seznamu (Farkač et al. 2005).

Na lokalitě byly pozorovány vybrané skupiny bezobratlých – motýli, brouci, blanokřídlí a okrajově ostatní bezobratlí. Celkově se dá konstatovat, že současné rostlinné společenstvo není pro významné druhy bezobratlých atraktivní. Druhová pestrost je nízká a ani početnost přítomných druhů. Úživnost a atraktivita lokality je pro bezobratlé nízká, např. z hlediska opylovačů, vzhledem k poměrně malému množství kvetoucích rostlin.

V území převažují druhy ruderalních stanovišť, pro které se v rámci zkoumané lokality nachází příhodné biotopy. Druhové složení vybraných skupin bezobratlých odráží kvalitu stávajících porostů a stanovišť. Výsledky průzkumu ukazují na biotop zastoupený především běžnými druhy.

Absence různorodého vegetačního krytu na většině plochy území činí záměrem přímo dotčenou plochu nezajímavou pro většinu živočichů. Jejich výskyt je soustředěn na okrasné záhony s kvetoucími rostlinami v okolí stávajících staveb.

Soupis zjištěných druhů bezobratlých

Druh latinsky	Druh česky	Ochrana
<i>Aglais io</i>	Babočka paví oko	
<i>Apis mellifera</i>	Včela medonosná	
<i>Cepaea hortensis</i>	Páskovka keřová	
<i>Coccinella septempunctata</i>	Slunéčko sedmítečné	
<i>Culex sp.</i>	Komár	
<i>Gonepteryx rhamni</i>	Žluťásek řešetlakový	
<i>Harmonia axyridis</i>	Slunéčko východní	
<i>Helix pomatia</i>	Hlemýžď zahradní	
<i>Phalangium opilio</i>	Sekáč rohatý	
<i>Pieris rapae</i>	Bělásek řepový	
<i>Vanessa atalanta</i>	Babočka admirál	

Shrnutí a předběžné závěry k očekávaným vlivům záměru na bezobratlé

Provedeným entomologickým šetřením zájmové lokality byly zjištěny převážně běžné druhy bezobratlých typické pro zájmové území. Realizace navrhovaného záměru přinese ztrátu části životního a potravního stanoviště pro zjištěné druhy bezobratlých na lokalitě. Pro všechny druhy se však v blízkosti nacházejí vhodné, povahou srovnatelné, případně vhodnější biotopy. Výstavba, spojená s přípravou území na druhou stranu přinese vznik nových, sukcesně různě starých biotopů vhodných pro široké spektrum bezobratlých živočichů.

Celkově lze shrnout, že zamýšlený záměr nezasáhne lokality ve zvýšené míře cenné pro bezobratlé živočichy. V regionálním ani lokálním měřítku nemá hodnocený záměr negativní vliv na populace vzácných a chráněných druhů. Vzhledem k absenci významných populací zvláště chráněných druhů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, či jinak cenných druhů, relativně omezené kvalitě záměrem dotčených biotopů a přítomnosti dostatku vhodných biotopů v okolí jsou vlivy záměru na faunu bezobratlých živočichů únosné.

Obratlovci

Skupina obratlovců zahrnuje množství specifických druhů s odlišnými nároky na prostředí, dále jsou tak řešeny samostatné taxony dle jejich biotopových vazeb a nároků na prostředí. Dále je uveden přehled obratlovců zjištěných v prostoru zájmového území a jeho nejbližšího okolí. Posouzení je pak zaměřeno zejména na ohrožené, případně zvláště chráněné anebo regionálně významné druhy. Uváděny jsou pouze druhy, které mají pro lokalitu jako takovou význam, z pohledu jejího posuzování, případně by bylo možné uvažovat o nějaké formě jejich dotčení ze strany realizace záměru.

Zkoumaní obratlovců byli sledováni jak vizuálně, tak akusticky, jejich výskyt byl posuzován z kvalitativního, v případě vzácných druhů i kvantitativního hlediska, a to v úseku celého dotčeného území a nejbližšího okolí. U ptačích druhů bylo zjišťováno, zda na lokalitě hnízdí či nikoli, a na které biotopy a části území jsou nebo mohou být vázány.

U obojživelníků, plazů a savců bylo cílem zaznamenat přítomné dospělé jedince, případně snůšky s vajíčky nebo mláďata. Vzhledem ke skutečnosti, že je ze strany zpracovatele hodnocení kladen důraz na provádění průzkumu nedestruktivními metodami, je vždy věnována pozornost pobytovým stopám (stopy, trus, zbytky potravy, okusy), a to především savců vzhledem k jejich převažující noční aktivitě.

Zohledněny jsou také nálezy z Nálezové databáze AOPK a Avif. Metodika byla srovnána s relevantní literaturou (Šťastný et al., 2006; Mikátová et al., 2001; Moravec, 1994; Anděra &

Hanzal, 1995; Anděra & Hanzal, 1996; Anděra, 2000; Anděra & Beneš, 2001; Anděra & Beneš, 2002; Anděra & Červený, 2003; Anděra & Červený, 2004).

Výsledky průzkumu

Obojživelníci (*Amphibia*)

Dle nálezové databáze AOPK nebyly v lokalitě záměru a jeho nejbližším okolí doloženy nálezy či pozorování žádných druhů obojživelníků.

Samotná plocha záměru ve své podstatě neposkytuje vhodné stanovištní podmínky pro výskyt obojživelníků. V rámci nejbližšího okolí záměru není přítomna žádná vodní nádrž, která by pro obojživelníky poskytovala vhodné biotopy.

Plazi

Během průzkumu nebyl nalezen žádný zvláště chráněný druh plazů, výskyt ještěrky obecné též nebyl potvrzen. Lokalita svým charakterem primárně nepředstavuje pro plazy vhodné stanoviště. Obecně lze antropogenně udržované plochy (sekané trávníky, okrasné záhony) označit jako nevhodné pro výskyt plazů z hlediska absence vhodných úkrytových stanovišť (haldy kamení, zídky atd.). Plazi mohou využívat pouze zpevněné plochy v rámci průmyslové zóny, např. k vyhřívání a slunění, zde však hrozí usmrcení z důvodu projíždějících dopravních prostředků. Dle nálezové databáze AOPK nebyly v lokalitě záměru doloženy nálezy plazů.

Ptáci

Vzhledem k charakteru zájmového území a značné uniformitě biotopu byli během průzkumu zjištěni a sledováni pouze ptáci, kteří představují relativně běžnější skupinu vyskytujících se ptačích druhů. Na plochu záměru je vázáno relativně malé množství běžných (zejména synantropních) druhů. Plocha je avifaunou využívána jak k hnízdním, tak trofickým účelům. Zájmové území je, co se týče druhového složení, částečně ovlivněno sousedními plochami přilehlého Xaverovského háje, který poskytuje širší škálu biotopů a hnízdních možností. Některé druhy jsou vázány právě na tyto okolní biotopy a zájmové území navštěvují pouze sporadicky např. formou přeletů či občasné potravní vazby apod.

Dle nálezové databáze je lokalita záměru zařazena do širšího areálu výskytu dále uvedených druhů, chráněných dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Výskyty uvedených druhů nebyly potvrzeny v rámci zájmových ploch.

Kategorie	Druh	České jméno	Počet	ZCHD
Ptáci	<i>Alcedo atthis</i>	ledňáček říční	4	SO
Ptáci	<i>Hirundo rustica</i>	vlaštovka obecná	3	O
Ptáci	<i>Lanius excubitor</i>	ťuhýk šedý	3	O
Ptáci	<i>Ardea alba</i>	volavka bílá	2	SO
Ptáci	<i>Circus aeruginosus</i>	moták pochop	2	O
Ptáci	<i>Lanius collurio</i>	ťuhýk obecný	2	O
Ptáci	<i>Apus apus</i>	rorýs obecný	1	O
Ptáci	<i>Coloeus monedula</i>	kavka obecná	1	SO
Ptáci	<i>Locustella luscinioides</i>	cvrčilka slavíková	1	O
Ptáci	<i>Luscinia megarhynchos</i>	slavík obecný	1	O
Ptáci	<i>Podiceps cristatus</i>	potápka roháč	1	O
Ptáci	<i>Riparia riparia</i>	břehule říční	1	O
Ptáci	<i>Sterna hirundo</i>	rybák obecný	1	SO
Ptáci	<i>Tringa ochropus</i>	vodouš kropenatý	1	SO

Během průzkumu byly pozorovány především běžné druhy synantropních druhů avifauny.

Soupis pozorovaných druhů ptáků

Druh latinsky	Druh česky	Ochrana
<i>Buteo buteo</i>	Káně lesní	
<i>Columba palumbus</i>	Holub hřivnáč	
<i>Cyanister caeruleus</i>	Sýkora modřinka	
<i>Falco tinnunculus</i>	Poštolka obecná	
<i>Fringilla coelebs</i>	Pěnkava obecná	
<i>Chloris chloris</i>	Zvonek zelený	
<i>Motacilla alba</i>	Konipas bílý	
<i>Parus major</i>	Sýkora koňadra	
<i>Passer domesticus</i>	Vrabc domácí	
<i>Phoenicurus ochruros</i>	Rehek domácí	
<i>Pica pica</i>	Straka obecná	
<i>Streptopelia decaocto</i>	Hrdlička zahradní	
<i>Sturnus vulgaris</i>	Špaček obecný	
<i>Turdus merula</i>	Kos černý	

*pozorování na hnízdě/nález hnízda

Savci

Vzhledem k oplocení areálu a probíhající výstavbě v okolí zájmových ploch je přítomnost větších obratlovců na lokalitě omezená. V rámci ploch zeleně před stávajícími budovami bylo nalezeno množství nor hraboše polního (*Microtus arvalis*) a krtka obecného (*Talpa europaea*).

Shrnutí a předběžné závěry k očekávaným vlivům záměru na obratlovce

Během průzkumu nebyly nalezeny či pozorovány žádné zvláště chráněné druhy. Výskyt druhů uvedených v nálezové databázi AOPK nebyl v rámci zájmových ploch potvrzen. Lze předpokládat, že výskyt významnějších druhů obratlovců je koncentrován do přilehlého Xaverovského háje, který poskytuje optimální podmínky a širokou škálu biotopů pro chráněné druhy a klidnější a bohatší lokalitu i pro druhy synantropní.

Realizací zamýšleného záměru dojde k přeměně části stávajících, člověkem výrazně ovlivněných biotopů, na jiný antropogenní typ biotopu (dle typologie Katalogu biotopů – Chytrý et al., 2010). Na ploše určené k výstavbě dojde k odstranění stávajícího vegetačního krytu a stávajících budov a k dalšímu zastavění území. Lze tedy konstatovat částečné snížení nabídky biotopů (potravní, úkrytové, rozmnožovací) pro druhy obratlovců vázané na stávající prostředí. Vzhledem k tomu, že dané území vyživá minimum živočichů, lze považovat vlivy spojené s výstavbou záměru za minimální a nedojde tak k významnému zásahu do místních populací a společenstev živočichů.

3 Souhrn vlivů zásahu na chráněné zájmy

Před zahájením terénního průzkumu byly shromažďovány veškeré možné informace o lokalitě. Hlavní zdroje informací byly získány z internetu (mapomat, ISOP AOPK, NDOP AOPK, AVIF apod.) a z průzkumů, které proběhly v rámci postupné výstavby v průmyslové oblasti Joseph v předešlých letech. Zbylé nezbytné informace byly získány z terénního šetření.

Výčet použité literatury a internetových stránek je uveden na konci dokumentu v kapitole Seznam použité literatury.

Plocha záměru představuje do značné míry antropogenně ovlivněné stanoviště. Lokalita záměru představuje především zastavěné plochy s drobnou okrasnou zelení a trávníky v okolí, na které navazuje stávající zástavba průmyslového areálu. Ze severu s lokalitou hraničí zvláště chráněné území Xaverovský háj.

S ohledem na charakter navrhovaného záměru a předmět hodnocení, a v návaznosti na přehled provedený v předchozích kapitolách, lze uvažovat o následujících hlavních okruzích potenciálních negativních vlivů záměru na rostliny a živočichy:

- 1) Záběr biotopů rostlin a živočichů a jejich změny
- 2) Rušení živočichů záměrem
- 3) Mortalita živočichů způsobená kolizí s vozidly
- 4) Riziko havárií/úniku nebezpečných látek

V následující kapitole jsou shrnuty a vyhodnoceny informace o očekávaných vlivech záměru na biotu zájmového území a na zájmy chráněné podle části druhé, třetí a páté zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění

Níže je uvedeno vyhodnocení očekávaných vlivů zásahu na chráněné zájmy, včetně vlivů kumulativních, synergických a vlivů spolupůsobících faktorů, z hlediska jejich rozsahu a významnosti a se zohledněním předpokládané délky jejich trvání a případného opakování.

3.1 Vliv záměru na chráněné zájmy

Vliv na rostliny

Rostlinné společenstvo v současném stavu nevykazuje vysokou ekologickou hodnotu. Antropogenní činnost (v tomto případě průmyslová činnost) zásadním způsobem ovlivňuje druhové složení bylinné vegetace, které je ovlivňováno sekáním a výsadbou okrasných a nepůvodních druhů. Záměrem jsou dotčeny zejména antropogenní biotopy řady X dle Katalogu biotopů ČR. Jak již bylo uvedeno výše, plánovaná výstavba změní dochovaný stav území včetně zasažených mikrobiotopů. Realizací zásahu, ale nedojde k ohrožení obecně chráněných druhů rostlin ve smyslu výše uvedeného § 5, odst. 1 ZOPK. Přímě dotčená vegetace tedy nepředstavuje ochranný významné biotopy, jedná se o nereprezentativní rostlinná společenstva, jejichž složení i struktura jsou silně antropogenně ovlivněny. Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, zde nebyl zaznamenán.

Plánovaný zásah lze považovat za destrukci/změnu a náhradu části ekosystému. Hlavním vlivem na rostlinné společenstvo bude kácení dřevin. Ve skladbě převažují lípy, borovice a sakury. V celé části zájmového území jsou převážně porosty vysazované, náletové pouze v okrajové severní části zájmového území navazujících na Xaverovský háj. Zásah nelze z hlediska rozsahu narušení ekosystémů považovat za významný z hlediska omezení kapacity prostředí pro druhy, které jej osídluje a vztahuje se na ně obecná ochrana. Podmínku ohrožení druhů na bytí či narušení rozmnožovacích schopností ve smyslu zapříčinění vymření druhu

apod. zásah u žádného ze zjištěných druhů nesplňuje. Po ukončení realizace záměru lze očekávat částečné rekolonizování dané oblasti.

Celkově lze shrnout, že v souvislosti s realizací navrhovaného záměru nelze očekávat významnější negativní ovlivnění flóry a vegetace.

Vliv na živočichy

Bezobratlí

Celkově lze shrnout, že zamýšlený záměr nezasáhne lokality ve zvýšené míře cenné pro bezobratlé živočichy. V regionálním ani lokálním měřítku nemá hodnocený záměr negativní vliv na populace vzácných a chráněných druhů. Vzhledem k absenci významných populací zvláště chráněných druhů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, či jinak cenných druhů, relativně omezené kvalitě záměrem dotčených biotopů a přítomnosti dostatku vhodných biotopů v okolí jsou vlivy záměru na faunu bezobratlých živočichů únosné.

Obojživelníci a plazi

Během průzkumu nebyly nalezeny žádné zvláště chráněné druhy obojživelníků či plazů. Samotná plocha záměru ve své podstatě neposkytuje vhodné stanovištní podmínky pro výskyt obojživelníků a plazů. Obecně lze antropogenně ovlivněné oblasti označit jako nevhodné pro výskyt daných skupin živočichů. V rámci zájmových ploch a jejich okolí se nenachází žádné vhodné plochy či biotopy (vodní plochy pro obojživelníky atd.)

Ptáci

Vzhledem k charakteru zájmového území a značné uniformitě biotopu byli během průzkumu zjištěni a sledováni pouze ptáci, kteří představují relativně běžnější skupinu vyskytujících se ptačích druhů. Na plochu záměru je vázáno relativně malé množství běžných (zejména synantropních) druhů. Plocha je avifaunou využívána jak k hnízdním, tak trofickým účelům. Zájmové území je, co se týče druhového složení, částečně ovlivněno sousedními plochami přilehlého Xaverovského háje, který poskytuje širší škálu biotopů a hnízdních možností. Některé druhy jsou vázány právě na tyto okolní biotopy a zájmové území navštěvují pouze sporadicky např. formou přeletů či občasné potravní vazby apod.

Z hlediska vlivu na ptactvo se jeví jako nejvýznamnější kácení dřevin, kdy dojde k redukci porostů v okolí stávajících budov, a tedy k redukci vhodných stanovišť, především potravních a hnízdních. V rámci nápravných opatření bude realizována náhradní výsadba. Náhradní výsadba poskytne nová stanoviště, pro možné hnízdění a shánku potravy, jež mohou být místní avifaunou využita. Kácení musí též probíhat v souladu s hnízděním ptactva tak, aby nedošlo k narušení hnízd či usmrcení mláďat.

Savci

Během průzkumu byly nalezeny či pozorovány běžné druhy savců. Vzhledem k oplocení areálu a probíhající výstavbě v okolí zájmových ploch je přítomnost větších obratlovců na lokalitě omezená. Lze konstatovat částečné snížení nabídky biotopů (potravní, úkrytové, rozmnožovací) pro druhy savců vázané na stávající prostředí. Z hlediska krta či jiných norujících savců dojde zastavěním půdy ke ztrátě biotopu. Realizací záměru však nedojde, vzhledem k abundanci daného druhu, k narušení místní populace.

Vliv na ekosystémy

Celkově lze flóru a vegetaci zájmového území charakterizovat jako antropogenně pozměněnou vlivem dosavadní činnosti. Z hlediska ekologického hodnocení představuje tato oblast biotopy s nízkou přírodní hodnotou, bez přítomnosti chráněných nebo ohrožených druhů. Jeho současný stav nevytváří podmínky pro přirozenou sukcesi či výskyt ekologicky významných druhů.

Navržený záměr bude pravděpodobně přinášet dílčí navýšení hlukového rušení okolního prostředí a tím i živočichů oproti stávajícímu stavu. Tyto vlivy budou koncentrovány do prostoru výrobní haly a parkovacího domu a jejich nejbližšího okolí. V řešeném území však nebyl zaznamenán výskyt živočichů ve zvýšené míře citlivých na rušení z hlediska provozu průmyslového areálu. Zájmová lokalita se navíc nachází v průmyslové oblasti a v přímé blízkosti již dlouhodobě probíhá aktivní průmyslová a logistická činnost, přičemž se aktuálně nejeví, že by to znamenalo újmu pro přítomné druhy živočichů z hlediska rušení. Vliv rušení živočichů lze proto vyhodnotit jako únosný.

Pohyb pracovní mechanizace a následně logistické dopravy obecně představuje riziko pro všechny druhy obratlovců, především z hlediska usmrcení jedinců. V souvislosti s realizací záměru dojde k intenzifikaci dopravy oproti stávajícímu stavu a tím navýšení potenciálního rizika kolize se živočichy na přístupových komunikacích. Je třeba dodat, že záměr je součástí činné průmyslové oblasti a v blízkosti se nachází rušná komunikace. Riziko tohoto negativního vlivu v souvislosti s výstavbou areálu je tedy hodnoceno jako únosné. S pohybem dopravních prostředků souvisí též potenciální riziko kontaminace půdy či vody. Riziko lze spatřovat v případném úniku závadných látek z vozidel (palivo, oleje a jiné provozní kapaliny) pracujících v zájmovém území během výstavby a poté nákladní a osobní dopravy v rámci provozu areálu. Toto riziko lze minimalizovat navrženými technickými opatřeními (viz kap. níže).

Vliv na ÚSES

Lokalita záměru se nachází na jižní hranici nadregionálního biocentra ÚSES - NRBC 5 Vidrholec. Záměr nepředstavuje vliv na funkci nadregionálního prvku ÚSES. Ostatní prvky ÚSES se v okolí záměru nenachází.

Vliv na VKP

V místě záměru se nenacházejí žádné významné krajinné prvky. Nejbližším VKP jsou lesní pozemky, nacházející se cca 7 m od plánovaného záměru, areál zasahuje do ochranného pásma lesa do 30 m.

Vliv na ZCHÚ a Natura 2000

Na lokalitu záměru zasahuje ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území Přírodní památky Xaverovský háj (ÚSOP 737), nacházející se severně od záměru, jenž je součástí Přírodního parku Klánovice-Čihadla. Ochranným pásmem se po celé jižní straně území táhne plot a tvoří tak významnou bariéru proti antropickým vlivům okolí. Plot slouží jako dělicí mechanismus mezi plánovaným areálem a Přírodní památkou Xaverovský háj. Záměr zahrnuje demolici stávajících budov a stavbu nového halově administrativního komplexu s parkovacím domem. Záměr nepředstavuje včlenění nové zástavby do volného prostoru,

jedná se náhradu za již nevyhovující komplex stávajících budov. Nový halově administrativní komplex spolu s parkovacím domem nepředstavuje vliv na ZCHÚ.

V těsné blízkosti záměru se nachází Evropsky významná lokalita (EVL) Blatov a Xaverovský háj (CZ0110142). Ptačí oblasti se v místě či okolí záměru nenacházejí. Magistrát města Prahy ve svém Stanovisku k vlivu záměru na území soustavy Natura 2000 vlivy záměru na území NATURA 2000 vyloučil, viz příloha č. 1.

3.2 Návrh opatření ke zmírnění vlivu na chráněné zájmy

Níže jsou uvedeny návrhy opatření, a to dle povahy a možnosti řešení k vyloučení negativního vlivu zásahu na chráněné zájmy, případně k jeho zmírnění, nelze-li ho zcela vyloučit, či návrhu náhradních opatření ke kompenzaci negativního vlivu, včetně návrhu následného monitoringu negativních vlivů zásahu na chráněné zájmy a návrh způsobu jejich vyhodnocování.

Veškeré zásahy, týkající se zájmů ochrany přírody a krajiny musí být v souvislosti s výskytem organismů provedeny v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění.

Pro minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace hodnoceného záměru na zájmy chráněné podle části druhé, třetí a páté zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění je při budoucí realizaci záměru zapotřebí věnovat pozornost následujícím aspektům – zmírňujícím opatřením:

a) Vhodná doba realizace záměru

Aby záměrem nedocházelo k případnému usmrcování jedinců v období rozmnožování či jiným zásahům do přirozeného vývoje (§ 50 a § 5a zákona č. 114/1992 Sb.), je nutné provádět práce spojené s přípravou stavby a výstavbou hal mimo dobu rozmnožování či hnízdění živočichů, tj. mimo období od 15. 3. do 31. 7. daného kalendářního roku.

b) Instalace drobných prvků podporujících biodiverzitu

Drobnými prvky podporujícími biodiverzitu je myšleno: skládky dřeva nebo hromádky kamení sloužící jako úkryty a zimoviště pro řadu živočišných druhů apod. Pro podporu bezobratlých je možné aplikovat mozaikovou seč na travnaté plochy. Záměrně ponechané dočasně nekosené části trávníku více ochlazují svoje okolí, lépe chrání půdu před přílišnou ztrátou vlhkosti, a navíc přispívají k druhové rozmanitosti rostlinných a živočišných společenstev.

c) Vhodná náhradní výsadba

V okolí nově vzniklých objektů je navržena plocha zeleně a zatravněných ploch. Náhradní výsadba by měla být navržena s cílem prosadit původní druhy bylin a dřevin. Tvorbu nových přírodních biotopů, doprovodné zeleně nebo okrasných záhonů lze doplnit také o krajové odrůdy ovocných dřevin. Tak dojde k vytvoření široké škály stanovišť pro řadu druhů ptactva.

Během realizace záměru a při následných sadových úpravách bude nutné dodržovat platnou normu Sadovnictví a krajinářství - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech ČSN 83 9061 a standardu Agentury ochrany přírody a krajiny SPPK A01 002:2017. Je nezbytné řádně pečovat o vysazené dřeviny a zeleň (pravidelná dostatečná závlaha, zabránění poškozování kmenů, popř. výchovný řez) v dlouhodobém časovém horizontu.

Výběr dřevin vychází především z důvodu schopností dřevin (větví a asimilačních orgánů) zachycovat velké množství prachových částic a jiných pevných nečistot z ovzduší, které

jsou následně splachovány srážkami na povrch půdy. Z hlediska zachycování toxických chemických látek z ovzduší jsou listnaté dřeviny mnohem vhodnější, protože každoročně obnovují své asimilační orgány (listy) a nejsou tak citlivé jako jehličnaté a stálezelené dřeviny. Listnaté dřeviny také napomáhají vyrovnávat teplotní a vlhkostní podmínky, čímž dochází k zmírňování teplotních ostrovů v silně zastavěných oblastech.

d) Zabezpečení prosklených ploch před nárazy ptáků

Na větší rizikové prosklené plochy budou instalována preventivní opatření před nárazem a potenciálním usmrcením drobného zpěvného ptactva. Nejčastější, technicky nenáročnou a ekonomicky výhodnou formou zabezpečení rizikových výplní jsou polepy, nejčastěji vyrobené z PVC. Je důležité volit takové barevné kombinace materiálů, které kontrastují s okolím, resp. pozadím rizikových výplní. Metody zabezpečení prosklených ploch jsou uvedeny ve standardu AOPK SPPK E02 007:2022.

e) Biologický dozor

Projekt představuje soubor prací, především v období výstavby, které musí být realizovány tak, aby jejich provedení mělo co nejmenší ekologický dopad na přírodu. Tyto práce by měl zabezpečit biologický dozor. Biologický dozor je tedy nástroj, který je velmi významný k úspěšné realizaci navrhovaných opatření. Jedná se o osobu s prokázanou odbornou erudicí, která by měla mít na starost dohled nad postupem výstavby. Náplní jeho práce by měl být zejména dohled nad prováděním stavebních prací a koordinace náhradních, kompenzačních a revitalizačních opatření. Biologický dozor by měl o koordinovat jednotlivé kroky s příslušnými orgány ochrany přírody, provádět záznamy s fotodokumentací a o realizovaných opatřeních referovat dotčené orgány státní správy.

f) Zabezpečení techniky proti havárii

Provozovatel bude mít zajištěny příslušné bezpečnostní plány, jejichž realizace zajistí v případě eventuálního úniku paliv či maziv z vozidel jejich okamžitou likvidaci (minimalizace rizika kontaminace vodního prostředí). Pro maximální eliminaci rizika budou na strojích a dopravních prostředcích prováděny pravidelné a průběžné prohlídky technického stavu. Mohlo by dojít k úniku paliva nebo mazacího či hydraulického oleje. Oleje a hydraulické kapaliny budou používány v hydraulice pracovních strojů. Výměnu zajistí specializovaná firma vybavená příslušným zařízením zabraňujícím úkapům při výměně (záchytné vany), případně proškolení zaměstnanci. Případná havárie bude neprodleně odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu, tj. v souladu s informacemi uvedenými v bezpečnostních listech.

g) Zajistit ochranu drobných živočichů v průběhu výstavby

Organizovat rozvinutí staveniště a nasazení strojů při zahájení prací tak, aby byla zachována možnost ústupu pohyblivých organismů z plochy staveniště. Pro vyloučení potenciálního vlivu na drobné obratlovce obecně je doporučeno, aby byly výkopy otevřeny po co nejkratší dobu a co nejdříve byl průběžně a postupně z jedné strany zasypáván. Ponechávána bude vždy v rámci min. jedné strany konce výkopu šikmá stěna o min. sklonu 1:5 pro umožnění úniku případně zde spadlých živočichů.

Pro zamezení ohrožení či usmrcení migrujících obojživelníků budou v rámci přípravných prací instalovány okolo staveniště zábrany, které zamezí případnému přístupu obojživelníků na plochy výstavby.

4 Závěr

Cílem bylo provedení přírodovědného (biologického) průzkumu dotčeného území, hodnocení vlivu záměru na rostliny a živočichy, jejich biotopy, obecně a zvláště chráněné části přírody v celém průběhu zamýšleného záměru. Součástí hodnocení vlivu jsou také opatření k vyloučení či zmírnění negativních vlivů na chráněné zájmy.

Rostlinné společenstvo v současném stavu nevykazuje vysokou ekologickou hodnotu. Majoritní část zájmových ploch představují zpevněné plochy, doplněné udržovanými trávníky, případně okrasnými skalkami a skupinami dřevin. Působení člověka způsobilo vznik sekundárních společenstev, kde dominují ruderalní druhy.

V zájmovém území se vyskytuje převážně zcela běžná flóra a vegetace charakteristická pro obdobná stanoviště ovlivňovaná lidskou činností. Antropogenní činnost (v tomto případě průmyslová činnost) zásadním způsobem ovlivňuje druhové složení bylinné vegetace, které je ovlivňováno sekáním a výsadbou okrasných a nepůvodních druhů. V území dotčeném budoucím záměrem okolí nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin.

Přirozené biotopy, které se obvykle vyznačují vyšším zastoupením ochranně významných taxonů, nejsou na lokalitě zastoupeny. Souhrnně lze prohlásit, že případná realizace zásahu nezpůsobí významné přímé negativní ovlivnění vzácné flóry, neboť zjevně neohrožuje existenci žádného z přítomných rostlinných druhů v širším okolí. Převážná většina taxonů byla nalezena při okrajích zájmového území.

Hlavním vlivem na rostlinné společenstvo bude kácení dřevin. Ve skladbě převažují lípy, borovice a sakury. V celé části zájmového území jsou převážně porosty vysazované, náletové pouze v okrajové severní části zájmového území navazujících na Xaverovský háj. Zásah nelze z hlediska rozsahu narušení ekosystémů považovat za významný.

Provedeným **entomologickým** šetřením zájmové lokality byly zjištěny převážně běžné druhy bezobratlých typické pro zájmové území. Během průzkumu nebyly nalezeny žádné indikačně či ochranně významnější taxony. Realizace navrhovaného záměru přinese ztrátu části životního a potravního stanoviště pro zjištěné druhy bezobratlých na lokalitě. Pro všechny druhy se však v blízkosti nacházejí vhodné, povahou srovnatelné, případně vhodnější biotopy. Celkově lze shrnout, že zamýšlený záměr nezasáhne lokality ve zvýšené míře cenné pro bezobratlé živočichy. V regionálním ani lokálním měřítku nemá hodnocený záměr negativní vliv na populace vzácných a chráněných druhů. Vzhledem k absenci významných populací zvláště chráněných druhů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, či jinak cenných druhů, relativně omezené kvalitě záměrem dotčených biotopů a přítomnosti dostateku vhodných biotopů v okolí jsou vlivy záměru na faunu bezobratlých živočichů únosné.

Z **vertebratologického hlediska** nebyly během průzkumu ve studovaném území v místě navrženého záměru nalezeny či pozorovány žádné zvláště chráněné druhy. Realizací zamýšleného záměru dojde k přeměně části stávajících, člověkem výrazně ovlivněných biotopů. Lze konstatovat částečné snížení nabídky biotopů (potravní, úkrytové, rozmnožovací) pro savce vázané na stávající prostředí. V okolí záměru se však nachází dostatek obdobných biotopů, které mohou savci využívat.

Z hlediska vlivu na ptactvo se jeví jako nejvýznamnější kácení dřevin, kdy dojde k redukci porostů v okolí stávajících budov, a tedy k redukci vhodných stanovišť, především potravních a hnízdních. V rámci nápravných opatření bude realizována náhradní výsadba. Náhradní výsadba poskytne nová stanoviště, pro možné hnízdění a shánku potravy, jež mohou být místní avifaunou využita. Kácení musí též probíhat v souladu s hnízděním ptactva tak, aby nedošlo k narušení hnízd či usmrcení mláďat.

Na základě provedeného zhodnocení lze konstatovat, že předložený zásah je situován do biologicky převážně podprůměrně hodnotných biotopů s výskytem běžných druhů rostlin a živočichů, kteří se přirozeně vyskytují i v širším okolí záměru. Při respektování navržených zmírňujících a kompenzačních opatření je z hlediska vlivu na biotu a jiných zájmů chráněných podle části druhé, třetí a páté zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění záměr **únosný**.

5 Podklady a literatura

Anděra M. & Beneš B. (2001): Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze IV. Hlodavci (*Rodentia*) – část 1. Křečkovití (*Cricetidae*), hrabošovité (*Arvicolidae*), plchovití (*Gliridae*). Národní muzeum, Praha.

Anděra M. & Beneš B. (2002): Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze IV. Hlodavci (*Rodentia*) – část 2. Myšovití (*Muridae*), myšivkovití (*Zapodidae*). Národní muzeum, Praha.

Anděra M. & Červený J. (2003): Červený seznam savců České Republiky. In: Plesník J., Hanzal J. & Brejšková L. (eds.): Červený seznam ohrožených druhů České Republiky. Obratlovci. Příroda 22: 121–129.

Anděra M. & Červený J. (2004): Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze IV. Hlodavci (*Rodentia*) – část 3. Veverkovití (*Sciuridae*), bobrovití (*Castoridae*), nutriovití (*Myocastoridae*). Národní muzeum, Praha.

Anděra M. & Hanzal V. (1995): Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze I. Sudokopytníci (*Artiodactyla*), zajáci (*Lagomorpha*). Národní muzeum, Praha.

Anděra M. & Hanzal V. (1996): Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze II. Šelmy (*Carnivora*). Národní muzeum, Praha.

Anděra M. (2000): Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze III. Hmyzožravci (*Insectivora*). Národní muzeum, Praha.

AOPK ČR (2026a). Ústřední seznam ochrany přírody – DRÚSOP [online]. Dostupné z: <http://drusop.aopk.gov.cz/>

AOPK ČR (2026b): Nálezová databáze AOPK [online]. Dostupné z: <https://portal23.nature.cz/nd/>

AOPK ČR (2026c): Vrstva mapování biotopů. [online]. Dostupné z: <https://aopkcr.maps.arcgis.com/>

Avif (2026): Faunistická databáze ČSO. [online]. Dostupné z: <https://avif.birds.cz/>.

BioLib.cz (2026): Online encyklopedie přírody [online]. Dostupné z: <https://www.biolib.cz/>

Buchar J., Lellák J., Hůrka K., Ducháč V. (1995): Klíč k určování bezobratlých. 2. přeprac. vyd. Praha.

Culek M. (ed.) (2013): Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha.

Český úřad zeměměřický a katastrální. (2026): Geoportál ČÚZK [online]. Dostupné z: <https://geoportal.cuzk.cz/>

Danihelka J., Chrtek J. Jr. & Kaplan Z. (2012): Checklist of vascular plants of the Czech Republic. – Preslia 84.

Demek J., Mackovčín P., Balatka B., Buček A., Cibulková P., Culek M., Čermák P., Dobiáš D., Havlíček M., Hradek M., Kirchner K., Lacina J., Pánek T., Slavík P., Vašátko J. (2006): Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČR.

Gaisler J. & Zima J. (2007): Zoologie obratlovců. Academia, Praha.

Grulich V. & Chobot K. (eds.) (2017): Červený seznam ohrožených druhů České republiky. Cévnaté rostliny. – Příroda, Praha.

Hejda R., Farkač J. & Chobot K. [eds] (2017): Červený seznam ohrožených druhů České republiky. Bezobratlí (Red List of threatened species of the Czech Republic. Invertebrates). Příroda, Praha.

Horák J., Chobot K., Jirmus T., Akseněnko J. (2009): Zlatohlávek tmavý, chráněný živočich i

potenciální škůdce? Ochrana přírody 2009/1.

Hůrka K. (2005): Brouci České a Slovenské republiky. Zlín, Kabourek.

Chobot K. & Němec M. (eds.) 2017: Červený seznam ohrožených druhů České republiky. Obratlovci. – Příroda, Praha.

Chytrý M., Kučera T., Kočí M., Grulich V. & Lustyk P. [Eds.] (2010): Katalog Biotopů České republiky. – Agentura Ochrany Přírody a Krajiny ČR, Praha.

Javorek V. (1947). Klíč k určování brouků ČSR. Prombenger, Zlín.

Kočárek P., Holuša J. & Vidlička L. (2005). Blattaria, Mantodea, Orthoptera & Dermaptera České a Slovenské republiky. Kabourek, Zlín.

Konvička M., Beneš J., Čížek L. (2005): Ohrožený hmyz nelesních stanovišť: ochrana a management. Sagittaria, Olomouc.

Koomen P. & van Helsdingen (1996): Listing of biotopes in Europe according to their significance for invertebrates. Nature and Environment No 97., Council of Europe Publishing, Strasbourg.

Kratochvíl J. (ed.) (1959): Klíč zvířeny ČSR III. ČSAV, Praha.

Kratochvíl J., (ed.) (1957): Klíč zvířeny ČSR II. ČSAV, Praha.

Löw, J. (2008): Návrh metodiky hodnocení krajinného rázu. In: Urbanismus a územní rozvoj, 2008, roč. 11, č. 6, s. 3–6. Brno: Ústav územního rozvoje. ISSN 1212-0855.

Macek J., Laštůvka Z., Beneš J., Traxler L. (2015): Motýli a housenky střední Evropy. Noční motýli IV. Academia, Praha.

Mikátová B., Vlašín M. & Zavadil V. (eds.) (2001): Atlas rozšíření plazů v České republice. Agentura Ochrany Přírody a Krajiny ČR, Praha.

Moravec J. (ed.) (1994): Atlas rozšíření obojživelníků v České republice. Atlas of Czech Amphibians. Praha, Národní muzeum, Praha.

Neuhäuslová Z. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Academia, Praha.

Quitt E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Stud. Geogr., Brno.

Směrnice Rady 2009/147/ES ze dne 30. listopadu 2009 o ochraně volně žijících ptáků (přepracované znění)

Směrnice Rady 92/43/EHS ze dne 21. května 1992 o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin

Šťastný K., Bejček V. & Hudec K. (2006): Atlas hnízdního rozšíření ptáků v České Republice 2001–2003. Aventinum, Praha.

Vorel, I., Bukáček, R., Matějka, P., Culek, M., Sklenička P. (2004): Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz, ČVUT, Praha.

Vyhláška MŽP ČR č. 142/2018 Sb. Vyhláška o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny.

Vyhláška MŽP ČR č. 175/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Výzkumný Ústav Vodohospodářský T. G. Masaryka, v.v.i. (2026): Hydrologický informační systém HEIS VÚV [online]. Praha: VÚV TGM, 2025. Dostupné z: <https://heis.vuv.cz>

Zákon ČNR ČR č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Zákon ČNR ČR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon ČNR ČR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Zákon ČNR ČR č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění.

Zákon ČNR ČR č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění